



Datum
2019-04-10
Vår referens
Jan Haak
Direkttelefon
070-862 42 71

Uppdragsbeskrivning

Ärende: **STK-2019-476**
Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö

Initierare: Stadskontoret och stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att aktualisera översiktsplanen

Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag på aktualiserad Översiktsplan för Malmö som kommunfullmäktige kan ta ställning till under innevarande mandatperiod.

Kommunen är skyldig att ha en aktuell översiktsplan

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, vilket anges i plan- och bygglagen (SFS 2010:900, förkortad PBL). Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande.

Malmö stads gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2018. Enligt PBL ska kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell. En aktuell översiktsplan har exempelvis varit ett krav för vissa riktade statsstöd under förra mandatperioden.

Under de två senaste mandatperioderna har stadsbyggnadsnämnden börjat arbeta med en kontinuerlig översiktsplanering, vilket innebär att översiktsplanen löpande ses över och revideras i mindre omfattning, snarare än att arbetas om i grunden med glesare intervaller.

Inriktningar i gällande översiktsplan

Utgångspunkten när gällande översiktsplan togs fram var att skapa förutsättningar för att staden under den kommande tjugoårsperioden skulle kunna växa med omkring 5 000 invånare per år i genomsnitt. Översiktsplanen utgörs av ett digitalt kartverktyg och en tryckt planstrategi. I kartverktygets markanvändningskarta finns några av översiktsplanens viktigaste strukturella prioriteringar. Hjärtat i översiktsplanens planstrategi är de tre prioriterade inriktningarna:

- En nära, tät, grön och funktionsblandad stad.
- Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning.
- Staden som kulturell och demokratisk arena.

Riktlinjer för aktualiseringen av översiktsplanen

Vid framtagandet av ett förslag till aktualiserad Översiktsplan för Malmö ska stadsbyggnadsnämnden följa nedanstående riktlinjer. Riktlinjerna utgår ifrån erfarenheter från förra revideringen av översiktsplanen och relevanta mål och uppdrag i Malmö stad budget för 2019.

1. *Gällande prioriterade inriktningar ligger fast*
Utgångspunkten är att översiktsplanen i huvudsak är aktuell. I en del fall finns dock anledning till förtydliganden och uppdateringar med hänsyn till nya förutsättningar och pågående planering. Ett exempel är arbetet med en framtida Öresundsmetro med utredningar om hur den ska ansluta via stationer i Västra hamnen till Malmö C samt fortsatta sträckningar och stationslägen in i Malmö. Översiktsplanens kapacitet på lång sikt ska ses över och strategier och riktlinjer uppdateras där så krävs. Ett annat exempel är att nuvarande planering för spårvagn görs om med syfte att säkra stråk för utbyggd kollektivtrafik för högre kapacitet samt att i takt med att Malmö växer planera för högre/tätare bebyggelse i stationsnära lägen.
2. *Involvera stadens nämnder, förvaltningar och bolag*
Det är viktigt att berörda nämnder, förvaltningar och kommunala bolag involveras i arbetet med att aktualisera Översiktsplan för Malmö. Detta för att kunna väga samman olika intressen och mål.
3. *Utveckla översiktsplanen som kommunalt styrdokument*
Sträva efter att en aktualiserad översiktsplan ger en så tydlig vägledning för efterföljande planering som möjligt.
4. *Malmö som halvmiljonstad*
Den nya översiktsplanen ska innehålla en utblick mot Malmö som halvmiljonstad som beaktar möjligheter och utmaningar med att kunna växa till en attraktiv stad.
5. *Beskriva översiktsplanens kommunalekonomiska konsekvenser*
Beroende på hur översiktsplanens inriktningar formuleras ger de olika konsekvenser för kommunens ekonomi. Sedan maj 2018 har Malmö stad en modell för investeringsstyrning. Under revideringen av översiktsplanen ska ett samarbete utifrån kommunstyrelsens arbete med modellen för investeringsstyrning inledas för att beskriva de kommunalekonomiska konsekvenserna.

Nära samarbete mellan kommunstyrelsens och stadsbyggnadsnämndens förvaltningar

Kommunstyrelsen har enligt sitt reglemente i uppdrag att ”Styrelsen ska ansvara för planeringen av användningen av mark och vatten samt utveckling av strategiskt viktiga områden. Vidare har styrelsen det övergripande ansvaret för att främja bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet”. Dessutom anges det

att ”Styrelsen ska utifrån ett helhetsperspektiv leda kommunens verksamhet genom att utöva en samordnad styrning och leda arbetet med att ta fram nämndövergripande styrdokument för kommunen (styrfunktion).”

Stadsbyggnadsnämnden har enligt sitt reglemente i uppdrag ”att vara beredande organ till kommunstyrelsen i frågor som rör den fysiska översiktsplaneringen”.

Eftersom stadsbyggnadsnämnden har i uppdrag att vara beredande organ till kommunstyrelsen gällande översiktsplaneringen har stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att leda arbetet med att aktualisera Översiktsplan för Malmö. Under arbetet med att aktualisera översiktsplanen kommer nämndernas förvaltningar att samarbeta för att tillsammans säkerställa att kommunstyrelsens uppdragsbeskrivning genomförs.