



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-05-08 kl. 13:00-13:40	
Plats	Sessionssalen, stadshuset	
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Måns Berger (MP) ersätter Märta Stenevi (MP)	
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Pernilla Mesch (Sekreterare) Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Karin Göranson (Controller) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB) Bertil Siöström (Avdelningschef) Jan Haak (Planeringsdirektör)	
Underskrifter	Sekreterare	
	Anna-Lena Alnerud	
	Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande
	Torbjörn Tegnhammar	

Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	2019-05-14
Protokollet omfattar	§120

§ 120 Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö

STK-2019-476

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan, vilket ska prövas av kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod. Malmö stads gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2018. För att stadsbyggnadsnämnden ska kunna påbörja arbetet med att aktualisera gällande Översiktsplan för Malmö föreslås kommunstyrelsen ge nämnden i uppdrag att påbörja arbetet enligt den uppdragsbeskrivning som presenteras i detta ärende.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö i enlighet med den uppdragsbeskrivning som presenteras i ärendet med följande tillägg i punkt 1 efter den tredje meningen på sidan 2 i uppdragsbeskrivningen, "*Ett annat exempel är att nuvarande planering för spårvagn görs om med syfte att säkra stråk för utbyggd kollektivtrafik för högre kapacitet samt att i takt med att Malmö växer planera för högre/tätare bebyggelse i stationsnära lägen*".

Beslutsgång

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M) yrkar med hänvisning till tidigare lämnad reservation i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 maj 2019, § 291 tillägg av punkterna 6 och 7 i uppdragsbeskrivningen samt ytterligare ett tillägg av den sista meningen under punkten 7 enligt följande:

"6. *Bygg Malmö på höjden*

Vid utvecklingen av nya områden i centrumnära lägen ska planeringen präglas av hög och tät bebyggelse för att möjliggöra en god exploateringsgrad på värdefulla tomter samt att möta efterfrågan på nya bostäder och kommersiella lokaler i Malmö.

7. *Bevara Malmös mångfald*

Malmös framtida stadsplanering ska stäva efter att bevara den karaktäristiska särprägel som finns i Malmös olika stadsdelar. I nya områden ska stadens centrala delar, så som i Nyhamnen är det lämpligt att bygga modernt, högt och tätt, medan småstads- och bykänslan ska bevaras på exempelvis Limhamn och i Bunkeflostrand, Tygelsjö och Klagshamn. Malmös utbyggnad ska ske främst genom förtätning och jordbruksmarken utanför yttre ringvägen ska i största möjliga mån skyddas från exploatering."

Charlotte Bossen (C) yrkar bifall till Torbjörn Tegnhammars (M) tilläggsyrkanden.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar med instämmande av Måns Berger (MP) bifall till stadskontorets förslag och avslag till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Torbjörn Tegnhammars (M) tilläggsyrkanden och Emma-Lina Johanssons (V) yrkande om bifall till stadskontorets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Särskilda yttranden, reservationer

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 19.

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 20.

Måns Berger (MP) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 21.

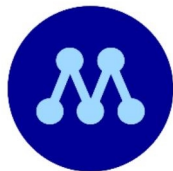
Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 22.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190506 §291 med Muntlig reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190506 Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö
- Uppdragsbeskrivning - Aktualisering av Översiktsplan för Malmö



Kommunstyrelsen 2019-05-08

Ärende 17: Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö

Moderaterna och Centerpartiet yrkade att addera två ytterligare riktlinjer på sidan 2 i uppdragsbeskrivningen för aktualisering av översiktsplan för Malmö:

6. *Bygg Malmö på höjden Vid utveckling av nya områden i centrumnära lägen ska planeringen präglas av hög och tät bebyggelse för att möjliggöra en god exploateringsgrad på värdefulla tomter samt att möta efterfrågan på nya bostäder och kommersiella lokaler i Malmö.*

7. *Bevara Malmös mångfald Malmös framtida stadsplanering ska sträva efter att bevara den karaktäristiska särprägel som finns i Malmös olika stadsdelar. I nya områden i stadens centrala delar, så som i Nyhamnen är det lämpligt att bygga modernt, högt och tätt, medan småstads- och bykänslan ska bevaras på exempelvis Limhamn och i Bunkesflostrand, Tygelsjö och Klagshamn. Malmös utbyggnad ska ske främst genom förtätning och jordbruksmarken utanför yttre ringvägen ska i största möjliga mån skyddas från exploatering.*

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

John Roslund (M)



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-05-08: Ärende 17. Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö

Vi i Vänsterpartiet ser problemen med den låga kapaciteten för busstrafik, vi behöver flera snabba bra kollektivtrafikstråk med hög kapacitet. Det är skälet till att spårvagn behövs i ett växande Malmö. När nu det nya S/L styret vill stryka detta i aktualiseringen av Översiktsplanen kommer det att få stora konsekvenser för Malmö under överskådlig tid. Det går inte att planera en ung och global stad utan att ha en kollektivtrafik med hög kapacitet. Den idag föreslagna förändringen på inriktning kring kollektivtrafiken kommer att bromsa Malmös utveckling som en framtidsstad. Vi yrkade avslag på S/L styrets vilja att stoppa spårvagnsutbyggnaden.

Vi är också oroliga för skrivningarna om att bygga högt, det kan ibland vara bra men inte med säkerhet generellt. Det kan skapa mörka, otrygga miljöer i centrala lägen som inte är önskvärda. Det är därför ett dåligt mål att bygga högt generellt i centrala lägen.

Malmö 2019-05-08

Emma-Lina Johansson (V)

Med instämmande

Anders Skans (V)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 190508

Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö

Diarienummer: STK-2019-476

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste strategiska verktyg. För Miljöpartiet är det avgörande att staden fortsätter växa genom förtätning och att den kringliggande jordbruksmarken värnas. I en allt mer orolig tid med klimatförändringar blir den skånska jordbruksmarken allt viktigare. Då krävs det att vi blir än mer kreativa och även ser över hur våra industriområden kan förtätas, hur vi kan samutnyttja ytor i än högre utsträckning och hur barnens behov kan tas tillvara i den växande staden.

I takt med att staden växer måste också kollektivtrafiken byggas ut så att vi möjliggör för människor att transportera sig effektivt och klimatvänligt. Vi ser därför med oro på att planeringen för spårvagn ska göras om. Flera av stadens superbusslinjer är redan fulla och en eventuell tunnelbana kommer inte vara ett reellt alternativ förrän om flera decenier. Spårvagnen har högre kapacitet än superbussar, är ett mer attraktivt alternativ för de som kör bil och driver stadsutveckling i områden där det tidigare varit svårt att bygga. För Miljöpartiet är det avgörande att det finns trovärdig plan för hur kapaciteten i kollektivtrafiken ska kunna utökas även på kort och medelång sikt.

Miljöpartiet tar målet "att Malmö vara Sveriges klimatsmartaste stad 2030" på stort allvar. Här har översiktsplanen en nyckelroll. Byggandet i Malmö måste därför präglas av långsiktighet, smarta energilösningar och miljöanpassade materialval. Detta innebär ett ökat fokus på byggandets klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv där affärsmöjligheter, byggmetoder och material värderas utifrån såväl lönsamhet, funktion, resiliens som climateffekter.

För Miljöpartiet de gröna

Måns Berger, tjänstgörande ersättare (MP)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2019-05-08
Ärende: STK-2019-476

Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö

Sverigedemokraterna har till skillnad från övriga partier inga ambitioner om att Malmö till varje pris ska växa och bli större och större. Malmö måste växa socialt hållbart och vara en attraktiv stad för personer som är laglydiga, skötsamma och personer som gör sig anställningsbara och arbetar. Om Malmö fortsätter att växa på grund av en alltför stor invandring ser framtiden inte ljus ut för Malmö.

Sverigedemokraterna förespråkar en blandad bebyggelse och upplåtelseform. Där möjligheterna finns att bygga högre än vad som ofta är fallet, stödjer vi detta. Det får dock inte innebära att förtätning risker att öka konfliktnivåerna mellan malmöborna.

Malmö ska vara en stad för alla trafikslag och vi ska ligga i framkant vad gäller kollektivtrafiken. Med framkant menar vi dock inte att Malmö går längre än vad verkligheten stipulerar. Det vill säga att inrätta busslinjer som inte bär sina kostnader pga inga eller få resenärer är inget vi stödjer. Givetvis får man se till helheten men också från fall till fall.

Malmöns parkytor och grönområden måste bevaras och främjas eftersom dessa både skapar andrum och livsglädje för både människor och djur.

Vi kommer under processens gång återkomma med våra förslag och synpunkter.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)