



Datum

2019-05-23

Vår referens

Hanna Björklund

Planeringssekreterare

Hanna.Bjorklund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Översiktsplan för Malmö 2019-2022, programförklaring för översyn 2019-2022 SBN-2018-1156

Sammanfattning

Översiktsplan för Malmö antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2018. Malmö stad tillämpar kontinuerlig översiktsplanering vilket innebär att översiktsplanen ska ses över varje mandatperiod. Kommunstyrelsen gav den 8 maj 2019 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö. De grundläggande förutsättningarna som var utgångspunkt för gällande översiktsplan har inte ändrats. Samtidigt går samhällsutvecklingen fort och i vissa avseenden har villkoren förändrats vilket motiverar att delar av planen ses över. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en programförklaring som beskriver hur kontoret avser att svara på uppdraget från kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets ”Översiktsplan för Malmö, programförklaring för översyn 2019-2022”.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27, Översiktsplan för Malmö, programförklaring för översyn 2019-2022
- Programförklaring_ÖP2022_20190614

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-06-27

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanen är ett strategiskt och visionärt dokument för stadens förvaltningar och bolag vars syfte är att vägleda beslut om användningen av mark- och vattenområden och hur den existerande stadsmiljön ska utvecklas. Översiktsplanen ska ange en långsiktig inriktning för kommunens utveckling, på ca 20 års sikt.

ÖVERSIKTSPLANERING I MALMÖ

Malmö stad arbetar med kontinuerlig översiktsplanering. Det betyder att översiktsplanens aktualitet ses över varje mandatperiod och de delar som är i behov av uppdatering revideras för att svara mot samhällsförändringar och ny kunskap. Det är viktigt att antagande av översiktsplanen sker varje mandatperiod för att säkerställa att planen är aktuell och kan utgöra en god grund för detaljplaner och annan planering.

Gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2018. Utgångspunkten när översiktsplanen togs fram var att skapa förutsättningar för att Malmö under den kommande tjuugoårsperioden skulle kunna växa hållbart med omkring 5 000 invånare per år i genomsnitt. Översiktsplanens tre prioriterade inriktningar utgör Malmö stads långsiktiga ambitioner med stadsbyggandet:

- En nära, tät, grön och funktionsblandad stad.
- Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning.
- Staden som kulturell och demokratisk arena.

För att realisera de prioriterade inriktningarna innehåller översiktsplanen en mängd strategier, kartlager och planeringsriktlinjer som redovisas i Planstrategi och på webben (www.malmo.se/op).

UPPDRAG FRÅN KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsen gav den 8 maj 2019 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö. I arbetet ska stadsbyggnadsnämnden följa nedanstående riktlinjer.

- Utgångspunkten är att översiktsplanen i huvudsak är aktuell och gällande prioriterade inriktningar ligger fast. I en del fall finns dock anledning till förtydliganden och uppdateringar med hänsyn till nya förutsättningar och pågående planering.
- Involvera stadens nämnder, förvaltningar och bolag för att kunna väga samman olika intressen och mål.
- Utveckla översiktsplanen som kommunalt styrdokument så att den ger en så tydlig vägledning för efterföljande planering som möjligt.
- Den nya översiktsplanen ska innehålla en utblick mot Malmö som halvmiljonstad som beaktar möjligheter och utmaningar med att kunna växa till en attraktiv stad.
- Ett samarbete utifrån kommunstyrelsens arbete med modellen för investeringsstyrning inledas för att beskriva översiktsplanens kommunalekonomiska konsekvenser.

PROGRAMFÖRKLARING FÖR ÖVERSYN 2019-2022

I programförklaringen beskriver stadsbyggnadskontoret hur kontoret avser att utföra uppdraget från kommunstyrelsen.

De långsiktiga strategierna och inriktningen ligger till största delen fast, vilket innebär att den nya översiktsplanen i allt väsentligt kommer att överensstämma med den nu gällande översiktsplanen. Översiktsplanen uppdateras och revideras i de delar där det finns ny kunskap, eller utvecklingen går i en takt eller riktning som inte kunnat förutses tidigare. Några av de delar som ses över är pågående arbete med Malmö som framtidens kuststad som kommer att få genomslag i översiktsplanen. Ambitionerna med viktiga infrastruktursatsningar som Storstadspaketet och Öresundsmetron kommer att förtydligas. Inom sakområden som exempelvis social hållbarhet, näringsliv och gröna och blå miljöer pågår arbeten som kommer att

föranleda ändringar av översiktsplanen. Även översiktsplanens kapacitet på lång sikt ses över.

I programförklaringen ges även en nulägesbild över nuvarande planeringsförutsättningar, samt en utblick bortom översiktsplanens planeringshorisont. Pågående arbeten med fördjupningar av översiktsplanen samt planprogram beskrivs tillsammans med en sammanfattning av förra mandatperiodens planeringsprocesser. En beskrivning av arbetsmodellen för översiktsplanarbetet finns också i programförklaringen.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef

Christer Larsson Stadsbyggnadsdirektör