



Datum
2019-06-18
Vår referens
Jan Rosenlöf
Planarkitekt
jan.rosenlof@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052) SBN-2019-263

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planprogrammets syfte är pröva möjligheterna att bygga tät och blandad stad i planområdet samt att utgöra ett underlag för detaljplanering.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för Västra Hyllie (Pp 6052).

Beslutsunderlag

- Pp 6052 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Pp 6052 planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-06-27

Ärendet

Planområdet är ca 25 ha stort och ligger nästan helt inom 1 km:s radie från Hyllie station och till ca 75 % inom 750 m från stationen. Området är obebyggt. I området finns dagvattendammar och tillfällig markparkering (1200 bpl). Lorensborgsgatan, Hyllie stationsväg och Sivåkersvägen samt cykelbanor löper genom planområdet.

Planområdet har många likheter med området för *Översiktsplan för Södra Hyllie (FÖP för Södra Hyllie)*. Båda är såväl stationsnära som landskapsnära. Hyllie station nås av 3,6 miljoner människor inom 45 minuter och ligger korta resor från Triangeln, Malmö C, Köpenhamn H och Kastrup. Det förpliktar en tät och blandad stadsbebyggelse som utnyttjar kollektivtrafiknoden till fullo. Samtidigt ligger planområdet längs *Ekostråket*. Ekostråket är planerat som ett av Malmö viktiga grönstråk och ska sträcka sig från Pildammarna till Bunkeflo strandängar. En av FÖP:ens bärande idéer är att den täta staden ska möta landskapet i ett aktivt grönstråk, den s.k. *Naturaxeln*. Det finns goda möjligheter att göra någonting liknande för det här planområdet - ett möte mellan den täta staden och landskapet som kan bli Hyllies skyltönster mot nordväst. Planområdet omfattas av *Klimatkontrakt för Hyllie* och *Miljöprogram Hyllie*. Klimatkontraktets och miljöprogrammets mål ska implementeras i planprogrammet.

Utmaningar är bl.a. VA, dagvatten och skyfall, mikroklimat, markparkeringarna, Lorensborgsgatans barriäreffekt mot Ekostråket, trafikbuller, närheten till Citybanan samt höjdskillnader vid broar.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef