



Datum  
2019-06-18  
Vår referens  
Anne Brontér  
Planarkitekt  
Anne.Bronter@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Fördjupat kunskapsunderlag gällande friytor vid skolor och förskolor SBN-2019-580**

#### **Sammanfattning**

Friytors storlek vid förskolor och skolor är en återkommande fråga i olika skeden av planering. Det finns forskning i ämnet och ett behov av att förmedla aktuella rön. Exempel på hur andra kommuner arbetar med frågan är också värdefulla perspektiv. I ett kortfattat material avses detta redovisas för stadsbyggnadsnämnden och förvaltningschefsggruppen. Arbetet ska därutöver resultera i rekommendationer avseende friytornas storlek, inklusive eventuellt förslag kring revidering av riktlinjer för friytor vid skolor och förskolor.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med fördjupat kunskapsunderlag gällande friytor vid skolor och förskolor.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Kunskapsöversikt friytor förskola och grundskola
- Friytor vid förskolor och skolor

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2019-06-27

#### **Ärendet**

Friytor vid förskolor och skolor regleras primärt genom att tillräckliga ytor avsätts i detaljplaner med dessa ändamål, detta regleras i Plan- och bygglagen (2010:900 8 kap §4). I bygglovskedet granskas att ytorna är tillräckliga för den verksamhet bygglovets gäller. Boverkets allmänna råd och publikation "Gör plats för barn och unga" utgör underlag för de riktlinjer som 2016 godkändes i SBN. Sedan dess arbetar stadsbyggnadskontoret efter dessa riktlinjer i alla skeden av planering, från översiktsplan till bygglov.

Det är av stor vikt att staden använder den forskning som finns i ämnet vid bedömning av vad som anses vara tillräcklig friyta. Tillräcklig friyta och friyta av god kvalitet är ett viktigt led i satsningen på ett socialt hållbart Malmö, där barns uppväxtvillkor är särskilt prioriterade. Malmö har en relativt låg andel tillgängliga grönytor på allmän plats, varför möjligheten till kompensation är begränsade.

Bedömningen av vad som kan anses vara tillräckliga ytor varierar inom stadens förvaltningar.

Andra aspekter såsom organisation, ekonomi och tillgänglighet gör att friytans storlek i vissa fall ses som ett hinder i genomförandet av för verksamheten prioriterade önskemål om till exempel tillräckligt stora enheter. Friytans storlek behöver därför motiveras och diskuteras återkommande. Detta behöver också relateras till vilket behov av förskole- och skolplatser som finns och hur detta har kunnat hanteras i planläggningen. I arbetet kommer därför berörda förvaltningar (grundskoleförvaltningen, förskoleförvaltningen, miljöförvaltningen, serviceförvaltningen, fastighets- och gatukontoret) ges möjlighet att redogöra för sin syn på problematiken.

Arbetet ska omfatta:

- Översikt kring den mest aktuella forskningen i ämnet
- Exempel från andra kommuner
- Erfarenheter av friytans storlek i planering i Malmö - med hjälp av övriga berörda förvaltningar
- Aktuellt planeringsläge kring behov av nya förskolor och skolor
- Förslag till eventuella revideringar av stadsbyggnadskontorets riktlinjer för friytor vid skolor och förskolor

Redovisning:

- PM
- Föredragning SBN samt förvaltningschefgruppen, hösten 2019

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef