

Redovisning av delegationsbeslut



Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret

BYGGLOV

för nybyggnad av flerbostadshus samt lokaler för gym, handel och restaurang

Fastighet

Beslutsdatum

Dnr

Handläggare, bygglov

Handläggare, teknik

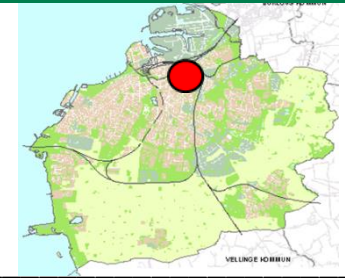
SPÅRET 1

BY 2019-002570

2018-002515

Julia Anshelm

Erik Edman



Sammanfattning

Fastigheten Spåret 1 är belägen i Sorgenfri och gränsar till Nobelvägen, Celsiusgatan, Spårvägen och kommande Bussparken. Förslaget innebär nybyggnation av flerbostadshus, centrumlokaler samt underjordiskt garage.

Förslaget innebär avvikelse mot detaljplanen vad gäller bullerstörda bostäder. Antal lägenheter, 13 st, utan tillgång till tyst sida understiger 15 % av det totala antalet bullerutsatta lägenheter. Genom tekniska åtgärder, i form av glasskärm på balkong, som föreslås för 10 av dessa bostäder, skapas möjlighet till ljuddämpad fasad invid balkong.

I bottenvåningen anordnas lokaler för gym, handel och restaurang. Nedfart till garaget är placerad från Celsiusgatan. De tre trapphusen som betjänar bostäderna är förlagda ut med Nobelvägen. Den gemensamma bostadsgården är förlagd en våning upp på delar av bottenvåningens tak och öppnar sig i nordväst mot den kommande parken Bussparken.

Mot Nobelvägen utförs fasader i rött tegel, som visuellt delas upp i tre delar genom att mittendelens tegelfasad mönstermuras. Tak utförs som sadeltak i falsad plåt i grå och mörkgrå kulör. Mot Spårvägen och Celsiusgatan är byggnaden lägre och som max i tre våningar. Den lägre byggnationen får putsade fasader i ljusa och ljusgröna kulörer i de två översta våningarna.

Fastighetens parkeringsbehov löses på den egna fastigheten.



Vy från Nobelvägen



Fasad mot Celsiusgatan

Byggherre	MKB Fastighets AB, Malmö
Arkitekt	Liljewall Arkitekter AB, Malmö
Antal bostäder	
- antal i flerbostadshus	80
- varav hyresrätter	80
Verksamhet	
- typ	Gym, kontor, handel
- BTA	1889
Parkering	
- antal bilplatser	50
- Antal bilpoolplatser	2
- antal cykelplatser	241