



Datum
2019-04-01
Vår referens
Göran Sundberg
Stadsjurist
goran.sundberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning (SOU 2019:9), STK-2019-409 SBN-2019-271

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har lämnat över Översiktsplaneutredningens slutbetänkande *Privat Initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning till stadsbyggnadsnämnden* för stadsbyggnadsnämndens att yttra sig över till kommunstyrelsen innan dess svar lämnas till Näringsdepartementet. Stadsbyggnadsnämndens svar ska ha kommit in till kommunstyrelsen senast **den 26 april 2019**.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende *Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning (SOU 2019:9)* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190411 Yttrande över Översiktsplaneutredningens slutbetänkande SOU 2019:9
- Yttrande över Översiktsplaneutredningens slutbetänkande SOU 2019:9
- Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning (SOU 2019:9)
- Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning (SOU 2019:9)
- Följebrev Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplan

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-04-11

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunstyrelsen har lämnat över Översiktsplaneutredningens slutbetänkande *Privat Initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning till stadsbyggnadsnämnden* för

stadsbyggnadsnämndens att yttra sig över till kommunstyrelsen innan dess svar lämnas till Näringsdepartementet.

I betänkandet har utredningen sett över behovet av och förutsättningarna för att införa en privat initiativrätt till detaljplanläggning.

Sammanfattningsvis föreslår utredningen

- att kommunen, i de fall en planintressent begär det, i planbeskedet ska ange vilket planeringsunderlag som kan behövas,
- att kommunen ska kunna få medge att planintressenten, efter att kommunen beviljat intressenten planbesked, inhämtar ett yttrande från länsstyrelsen om vilket planeringsunderlag som behövs för att kunna ta ställning till hur den planläggning som planbeskedet avser förhåller sig till de s.k. ingripandegrunderna som länsstyrelsen har att pröva utefter (exempelvis behovet av naturvärdesinventeringar, en undersökning avseende markföroreningar, översvänningsanalyser eller en utredning av omgivningsbuller)
- att planintressentens möjlighet att bidra med planeringsunderlag förtydligas och att det i planbeskrivningen ska redovisas om en planintressent har tagit fram underlaget,
- att fram mer vägledning om vilket underlag som krävs för att bedöma vissa planeringsförutsättningar, t.ex. geotekniska undersökningar, va-utredningar och naturvärdesinventeringar, samt
- att miljöbalkens krav på avgränsningssamråd inte ska gälla i arbetet med att ta fram ett planprogram enligt plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadskontoret lämnar sina synpunkter på förslaget i det bilagda yttrandet.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef