

Redovisning av delegationsbeslut



Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret

BYGGLOV

Nybyggnad av kontor och lager.

Fastighet

Datum

Dnr

Handläggare, bygglov

Handläggare, teknik

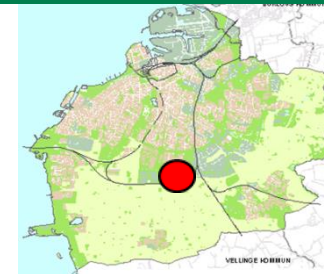
STENÅLDERN 7

2018-11-23

2018-003942

Asmir Emrovic

Igor Nikitovic



Förslag till beslut:

Bygglov beviljas

Sammanfattning

Förslaget innebär nybyggnad av industribyggnad med tillhörande kontor på Fosiemy industriområde. På fastigheten uppförs en produktions- och lagerbyggnad på 3400 kvm med tillhörande kontorsdelen på 500 kvm. Byggnadshöjden är ca 11m.

Fasaden utförs av liggande plåtklädda sandwichelement i silvermetallic kulör RAL9006, med micro- lineprofilering. Sandwichellemen står på sockelelement av naturfärgad betong.

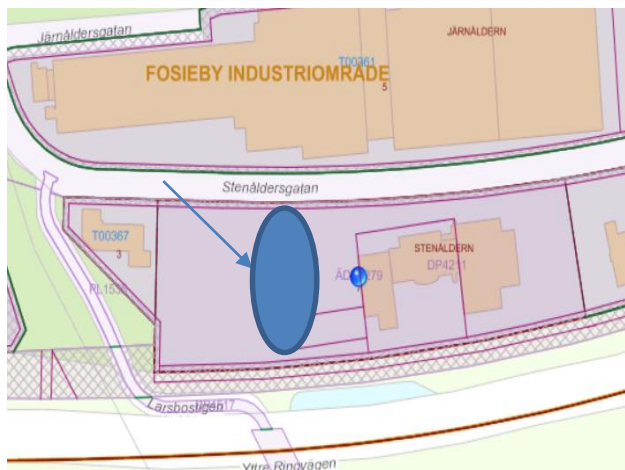
Entréparti skall vara aluminiumprofiler i mellanmörkgrå silvermetallic kulör, RAL 9007.

Takavattning i plåt i silvermetallic kulör, ral 9006. Takbeklädnad är svart papp. Syns ej då takvinkeln är flack. Takskjutportar och dörrar ska generellt vara i mellanmörkgrå silvermetallic kulör, RAL 9007. Dörr i fasad ut på tak ovan ventilationsrum ska vara i silvermetallic kontor samt dörr ut till tak ovan. Takavattning i plåt i silvermetallic kulör, RAL 9006.

Parkeringsbehovet löses på fastigheten.

Projektet har 15 bilparkeringar varav 1 parkering är handikappanpassad. I projektet presenteras också 10 st. cykelparkeringar.

Föreslagen åtgärd är förenlig med gällande detaljplan.



Byggherre

Tostenberga
ByggkonsulterAB
Wenneström &
Lundquist Arkitekter AB

Arkitekt

Verksamhet

- typ -
- BTA - 3 900kvm
- Kontor - 500 kvm
- Industri - 3400 Kvm

Parkering

- antal bilplatser - 15 st.
- antal cykelplatser - 10 st.

Övrigt

- Anställda - 15 st.



Illustrationsfoto

Redovisning av delegationsbeslut



Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret

BYGGLOV

Nybyggnad av flerbostadshus samt marklov för fällning av ett träd (blivande Haga 10)

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas

Fastighet

Datum

Dnr

Handläggare, bygglov

Handläggare, teknik

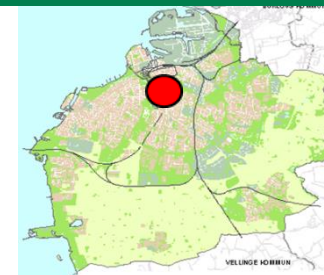
HAGA 4 OCH 6

2019-03-01

2018-002455

Jens Ekander

Tobias Lundin



Sammanfattning

Fastigheterna Haga 4 och 6 (blivande Haga 10) är belägna nära Pildammsparken i centrala Malmö och gränsar i nordväst till Haga 2 och 8, i nordöst till Thaliagången, i sydöst till Roskildevägen och i sydväst till Carl Gustafs väg. Projektet avser nybyggnad av flerbostadshus.

Föreslagen nybyggnad är ett punkthus i sex våningar samt inredd vind beläget mitt i kvarteret. Fasaderna är huvudsakligen klädda med ett ljusgult tegel. Indragna delar vid balkonger är klädda i sandfärgade fibercementskivor. Takmaterial är rött lertegel. Fönster och fönsterdörrar är i gråmålad aluminium. Balkongräcken är i glas på en gråmålad aluminiumstomme – nedre delen i opakt glas och övre delen i klarglas. Entréparti är i ek.

Parkeringsbehovet för bilar löses i befintliga parkeringsgarage och markparkeringar i kvarteret. Cykelparkering löses dels i cykelrum i bostadshuset och dels i fristående cykelhus på fastigheten Haga 6.

Byggherre Arkitekt

Haga Gruppen, Malmö
Arkitekt Axel Carlsson AB

Antal bostäder

- antal i flerbostadshus 22
- varav hyresrätter 22
- varav bostadsrätter -
- varav ägarlägenheter -
- antal småhus/radhus -
- antal LSS-boende -

Antal förskoleplatser

- Friyta utemiljö, kvm -

Antal grundskoleplatser

-

Antal gymnasieplatser

-

Verksamhet

- typ -

- BTA -

Parkering

- antal bilplatser -

- Antal bilpoolplatser -

- antal cykelplatser 55

Övrigt

-



Vy från söder (Roskildevägen)



Vy från norr (Östra Rönneholmsvägen)