

# Redovisning av delegationsbeslut



Malmö stad  
Stadsbyggnadskontoret

## BYGGLOV

Tillbyggnad (påbyggnad) av  
flerbostadshus

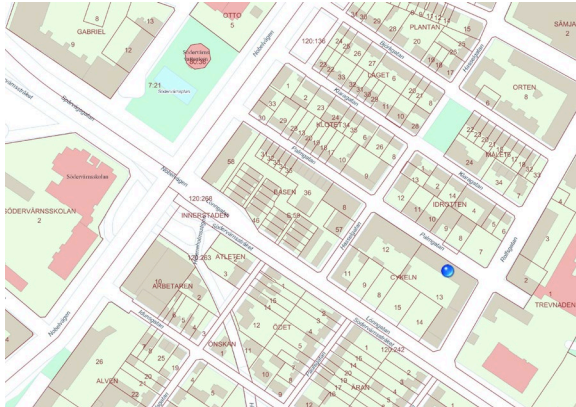
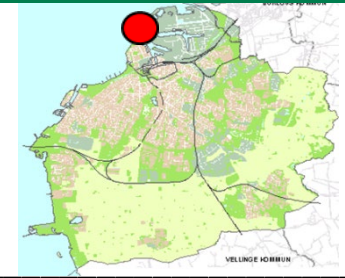
Fastighet  
Beslutsdatum

## CYKELN 13

BY 2019-02-11

Dnr  
Handläggare, bygglov  
Handläggare, teknik

2016-003944  
Stefana Nyberg  
Igor Nikitovic



## Sammanfattning

Fastigheten Cykeln 13 utgör sydöstra delen av ett slutet storkvarter och avgränsas av Palmgatan i nordost, Rolfsgatan i sydost och Lönngatan i sydväst. Förslaget är planenligt och innebär påbyggnad av den lägre delen av fastigheten mot Rolfsgatan, som idag utgörs av bebyggelse i ett plan, med 2 våningar innehållande bostäder. De föreslagna bostäderna nås från befintligt tillgängligt genomgående trapphus med hiss mot Palmgatan och vidare via loftgång mot gården i väster. Gården nås även via en öppen passage med grind mot Palmgatan och från genomgående trapphus mot Lönngatan.

Påbyggnaden av flerbostadshuset innehåller totalt 10 hyreslägenheter, fördelade på 8 st. 1–2 rok och 2 st. 2–3 rok. Förråd anordnas i källarplanet och ett större förråd anordnas på respektive våningsplan. Utemiljön för de tillkommande lägenheterna utgörs av den gemensamma gården samt uteplatserna i anslutning till lägenheterna på plan 2 mot gården i väster.

Fasad mot gata kläs med grågult tegel med detaljer i kopparplåt, likt intilliggande fasader och har fönster i ljusgrå kulör. Fasad mot gård kläs med fasadskiva av typ Swiss Pearl Grey N211. Räckan uppförs i stål i mörkgrå kulör. Tak utförs i mörkgrå papp.

Bilparkering anordnas i källaren på den egna fastigheten. Det totala behovet av 26 st. parkeringsplatser på fastigheten uppfylls.

Cykelparkering anordnas i källaren, på gården och på plan 2. I källaren anordnas även en cykelverkstad och plats för 3 lådcyklar. Det totala behovet av 92 st. cykelplatser inom fastigheten uppfylls.



Gatufasad mot öster/Rolfsgatan



Befintlig gatufasad mot öster/Rolfsgatan

<b>Byggherre</b>	Amir Fastigheter AB, Mamö
<b>Arkitekt</b>	Movestad
<b>Antal bostäder</b>	
- antal i flerbostadshus	-
- varav hyresrätter	10
- varav bostadsrätter	-
- varav ägarlägenheter	-
- antal småhus/radhus	-
- antal LSS-boende	-
<b>Antal förskoleplatser</b>	-
- Friyta utemiljö, kvm	-
<b>Antal grundskoleplatser</b>	-
<b>Antal gymnasieplatser</b>	-
<b>Verksamhet</b>	
- typ	-
- BTA	-
<b>Parkering</b>	
- antal bilplatser	26 totalt för fastigheten
- Antal bilpoolplatser	-
- antal cykelplatser	92 totalt för fastigheten
<b>Övrigt</b>	-

# Redovisning av delegationsbeslut



Malmö stad  
Stadsbyggnadskontoret

## BYGGLOV

Nybyggnad av flerbostadshus, radhus, kontorslokal, skärmtak och plank

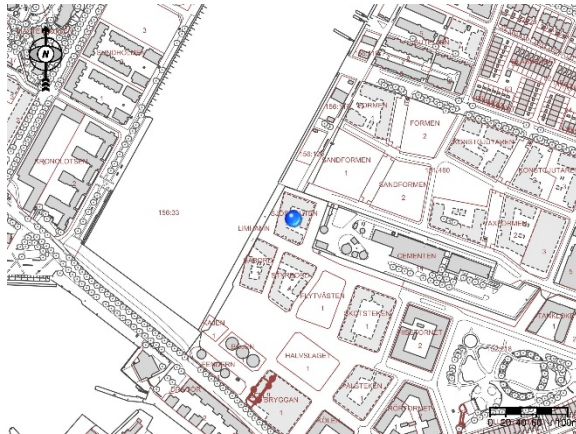
Fastighet  
Beslutsdatum

## SJÖSCOUTEN 1

BY 906 2019-02-19

Dnr  
Handläggare, bygglov  
Handläggare, teknik

2018-004092  
David Melander  
Tobias Lundin



**Byggherre**  
**Arkitekt**

MKB Fastighets AB  
Fojab Arkitekter  
Sigma Civil

### Antal bostäder

- antal i flerbostadshus	84
- varav hyresrätter	84
- varav bostadsrätter	-
- varav ägarlägenheter	-
- antal småhus/radhus	-
- antal LSS-boende	-

### Antal förskoleplatser

- Friyta utemiljö, kvm

### Antal grundskoleplatser

-

### Antal gymnasieplatser

-

### Verksamhet

- typ

- BTA

### Parkering

- antal bilplatser	57
- Antal bilpoolplatser	-
- antal cykelplatser	219

### Övrigt

-

## Sammanfattning

Fastigheten Sjöscouten 1 är belägen vid kajstråket i Limhamns sjöstad med Limhamns stationsväg i söder och Packhusgatan i norr.

Förslaget innebär att fastigheten bebyggs med tre högre byggnadskroppar i 6-8 våningar samt några lägre byggnader som innehåller radhus i två våningar. Byggnadskropparna binds ihop runt en bostadsgård med en öppning i öster. Bostäder nås både från gata och gård undantaget några bostäder mot kajen i väster.

Fasader utförs genomgående med ljusgult tegel med en markerad sockelvåning i tryckta skift. Tegelfasaderna varierar också av rullskift närmast tak samt även lätt tryckta skift mellan fönster. Sockel utförs i grå betong och tak i aluminiumplåt och sedum.

Bostadsgården innehåller gräs- och planteringsytor med 9 nya träd som bildar en ö kantad av hårdgjorda ytor för uteplatser och gångar. På gården finns också en pergola med tak samt en mindre lektyta.

Parkeringsbehov avseende bil löses på andra fastigheter genom avtal och förbindelser. Projektets cykelbehov löses på den egna fastigheten i cykelrum, på gård och på förgårdsmark. Projektet innehåller också bilpool.

**Föreslagen åtgärd är förenlig med gällande detaljplan.**



Vy från nordost.



Vy från kaj i väster.