



BYGGLOV

Bygglov för nybyggnad av kontor

Fastighet

Beslutsdatum

Dnr

Handläggare, bygglov

Handläggare, teknik

FORSKAREN 1

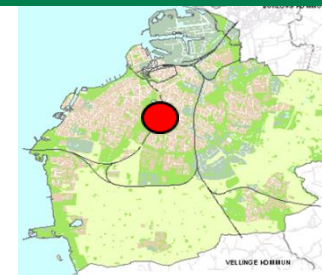
BY 2019-000426

2017-004113

Petter Sundkvist och

Louise Mossum

Tobias Lundin



Sammanfattning

Aktuell fastighet avgränsas av Forskaren 2 och 3 i norr, Per Albin Hanssons väg i öster och Cronquists gata i väster och söder. Förslaget innebär nybyggnad av kontor i fyra våningar samt källare. Byggnaden placeras med den västra gaveln mot Cronquists gata och sammanbyggs med befintlig bebyggelse i öster. Huvudentrén nås från Cronquists gata. Sammanlagd brutto- och öppenarea är 5104 kvadratmeter.

Byggnaden utföres som en sammanhållen volym med flackt tak och fönsterband som följer våningsplanen längs de norra och västra fasaderna. Fasaden utföres i huvudsak av rombformade aluminiumskivor i grå kulör med inslag av blanka skivor. Fönster utföres i bronseloxerad aluminium. Trapphuset utföres som en från huvudkroppen utskjutande volym klädd i fibercementskivor i mörkgrå kulör. Inom volymen inryms utöver trapphus även indragna balkonger.

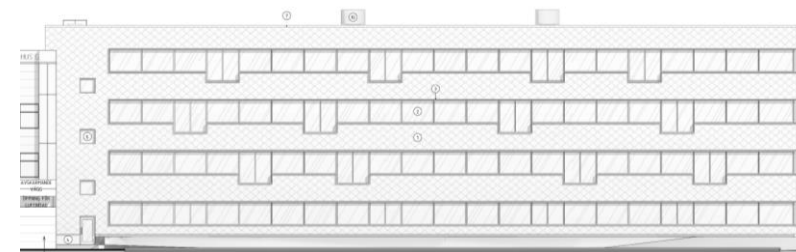
Behovet av bilparkering löses på befintlig parkering på fastigheten samt genom parkeringsavtal med Forskaren 4. Behovet av cykelparkering löses genom markparkering i anslutning till byggnadens huvudentré.

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan med avseende på totalhöjden. Takfoten är som högst belägen 15,5 meter från markens medelnivå, men därutöver finns två avluftshuvar vilkas höjd uppgår till 16,5 meter.



Vy från Cronquists gata, norr

Byggherre	Medeon Fastigheter, Malmö
Arkitekt (byggnad)	A. Ljungberg Arkitekter, Lund Panorama Arkitekter, Malmö
Arkitekt (byggnad)	Era Landskap, Malmö
Verksamhet	
- typ	Kontor
- BTA	5000 kvm
Parkering	
- antal cykelplatser	105
Övrigt	-



Fasad från nordost