



Magnus Hillborg
Utvecklingssekreterare

2019-01-28

Bilaga 1

Sammanställning över beslut fattade med stöd av 2 § i reglemente för Malmö stadsbyggnadsnämnd under år 2018

Stadsbyggnadsnämnden äger i kommunfullmäktiges ställe rätt Antal ärenden

- att dels anta förslag till detaljplan eller områdesbestämmelser dels ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser även om planförslaget eller bestämmelserna innebär mindre avvikelse från översiktsplanen, och i övrigt inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, förutsatt att envar av tekniska nämnden och miljö-nämnden inte har något att erinra mot förslaget, 35

Rapportering:

Stadsbyggnadsnämnden har antagit 35 stycken detaljplaner under år 2018, förteckning redovisas på sida 3.

- att besluta om planbesked, 7

Rapportering:

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om sju planbesked under år 2018, förteckning redovisas på sidan 4.

- att till överprövande myndighet avge yttrande över överklagade beslut om detaljplaner, fastighetsplaner eller områdesbestämmelser, 9

Rapportering:

Stadsbyggnadsnämnden har avgett nio yttranden över överklagade beslut avseende sju detaljplaner under år 2018, förteckning redovisas på sidan 4.

- att utöva kommunens rättigheter vid tillämpning av 13 kap 17 § plan- och bygglagen, 0

Rapportering:

Stadsbyggnadsnämnden har inte utövat rättigheten vid tillämpningen av 13 kap 17 § PBL under år 2018.

- att vara tillsynsmyndighet över bestämmelserna om strandskydd, 5

Rapportering:

Stadsbyggnadsnämnden har yttrat sig över fem anmälningar om samråd inom strandskyddat området under år 2018. Ärendena gällde följande åtgärder på Klagshamnsudden, fastighet Klagshamn 52:3: ledningsdragnings bortforsling av tång, rensning av stenar, nedtagning av träd, samt schaktning av gräsvål.

Stadsbyggnadsnämnden har även beslutat om strandskyddsdispens i ett fall, vilket gällde uppförande av toalettbyggnad på Klagshamnsuddens badplats, fastighet Klagshamn 52:3.



Antal
ärenden

- att yttra sig i ärenden om tillstånd till vindkraftverk enligt 16 kap 4 § miljöbalken, 0

Rapportering:

Stadsbyggnadsnämnden har inte yttrat sig om något tillstånd enligt 16 kap 4 § miljöbalken under år 2018.

- att besluta om föreläggande eller förbud föranledda av anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken samt beslut om stängselgenombrott enligt 26 kap 11 § miljöbalken, 0

Rapportering:

Stadsbyggnadsnämnden har inte fattat några beslut om föreläggande eller förbud enligt 12 kap 6 § eller 26 kap 11 § miljöbalken under år 2018.

- att begära fastighetsreglering och fastighetsbestämning enligt fastighetsbildningslagen och påkalla förrättning enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen m fl, samt 1

Rapportering:

Stadsbyggnadsnämnden har begärt fastighetsreglering eller påkallat någon förrättning enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen m.fl. en gång under år 2018.

Ärendet gäller att ansöka om anläggningsåtgärd så att alla fastighetsägare i Skumparp försäkras en formell rätt att nyttja in- och fart från Naffentorpsvägen fram till enskild fastighet och se över förvaltningen av alla vägar inom Skumparps by.

- att fatta beslut rörande adressättning, namnsättning av gator, vägar och allmänna platser och kvartersindelning och kvartersnamn. 10

Rapportering:

Stadsbyggnadsnämnden har fattat beslut om adressättning, namnsättning av gator, vägar och allmänna platser samt fattat beslut om kvartersindelningar/kvartersnamn under år 2018, se förteckning på sidan 4.



Antagna detaljplaner 2018

Slaghacken 22	ÄDp5569	2018-02-15
Sockret 1 m.fl.	ÄDp5580	2018-02-15
Grundkallen 7 m.fl.	ÄDp5579	2018-04-12
Borgvik 4	ÄDp5584	2018-04-12
Abborren 2 m.fl.	Dp5440	2018-05-18
del av Hyllie 7:3 m.fl.	Dp5508	2018-05-18
Städet 1 m.fl.	Dp5519	2018-05-18
Arenan 2	Dp5537	2018-05-18
Hålsjön 2 m.fl.	Dp5539	2018-05-18
Marknadsplatsen 7	Dp5551	2018-05-18
Rönbacken 3	Dp5560	2018-05-18
Priorn 4 m.fl.	Dp5574	2018-05-18
Stenbiten 6	ÄDp5585	2018-05-18
Bunkeflostrand 8:25	Dp5582	2018-05-18
Sydväst om Lockarps trafikplats	Dp5466	2018-06-07
del av kvarteret Haga	Dp5527	2018-06-07
Magnus Stenbock 1	Dp5528	2018-06-07
Gasklockan 3 m.fl.	Dp5556	2018-06-07
Kajan 21	ÄDp5552	2018-06-07
Sommarlust 18	ÄDp5578	2018-06-07
Hamnen 21:149	ÄDp5581	2018-06-07
Ringspännet 3	ÄDp5590	2018-06-07
Gjutformen 1 m.fl.	Dp5555	2018-08-23
Kv Vaxformen m.fl.	ÄDp5596	2018-08-23
Rosengård 130:250	Dp5448	2018-09-20
Rosengård 173:3 m.fl.	Dp5550	2018-09-20
Babord 1, Styrbord 1 och Flytvästen 1	ÄDp5604	2018-09-20
del av Hamnen 22:163 m.fl.	Dp5272	2018-10-18
Triton 7 m.fl.	Dp5475	2018-11-29
Danzig 20	Dp5561	2018-11-29
Gyllenstjärna 36	Dp5562	2018-11-29
Gasellen 9	ÄDp5608	2018-11-29
Sjöscouten 1, Pålsteken 1 och Halvslaget 1	ÄDp5614	2018-11-29
Bunkeflostrand 1:32	Dp5570	2018-12-19
Ringtofta 6 m.fl.	ÄDp5597	2018-12-19



Malmö stad

Stadsbyggnadskontoret

Beslut om planbesked 2018

Ivar 23	Negativt	2018-03-08
Klagshamn 43: 2	Negativt	2018-03-08
Rosengård 130:401, område 1	Positivt	2018-04-12
Rosengård 130:401, område 2	Positivt	2018-05-17
Almgården 4	Positivt	2018-06-07
Bunkeflostrand 1:96	Positivt	2018-08-23
Johannesdal 3	Negativt	2018-11-29

Yttranden överklagade detaljplaner 2018

Fordret 5 och 19 m.fl. (Dp 5216)
Gravören 15 (ÄDp 5517)
Mölledalsskolan 1 m.fl. (Dp 5142)
Hålsjön 2 m.fl. (Dp 5539)
Stenbiten 6 (ÄDp 5585)
Kajan 21 (Dp 5552)
Rosengård 173:3 m.fl. (Dp 5550)
Hamnen 22:163 m.fl. (Dp 5272)
Gyllenstjärna 36 m.fl. (Dp 5562)

Godkännande och antagande av gatunamn samt Antagande kvartersnamn och allmänna platser 2018

Godkännande och Antagande av gatunamn upprättade 2017-12-07
Godkännande och Antagande av gatunamn upprättade 2018-03-19

Antagande kvartersnamn SBN 20180118, DP 5363 och DP 5468
Antagande kvartersnamn SBN 20180215, DP 5142 och DP 5525
Antagande kvartersnamn SBN 20180920, DP 5466 och DP 5508
Antagande kvartersnamn SBN 20181018, DP 5448 och DP 5550

Delegation av kvartersnamn och allmänna platser 20180116, 1/2018
Delegation av kvartersnamn och allmänna platser 20180628, 2/2018, 3/2018, 4/2018, 5/2018
Delegation av kvartersnamn och allmänna platser 20180904, 6/2018
Delegation av kvartersnamn och allmänna platser 20181219, 7/2018