

## Bilaga till förslag till revidering av Malmö stadsbyggnadsnämnds verksamhet gällande tabell 21a, 22 och 25

Sammanställningen visar gällande taxa i vänster kolumn, förslag till reviderad taxa i höger kolumn.

Tabell 1a – Objektsfaktorer bygglov, nybyggnadskartor

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA + markarean	OF	NKF	Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA + markarean	OF	NKF
Byggnader, anläggningar inklusive bygglovpliktiga komplementbyggnader Bruttoarea	Bygglov Startbesked	Nybyggnads- Kartefaktor	Byggnader, anläggningar inklusive bygglovpliktiga komplementbyggnader Bruttoarea	Bygglov Startbesked	Nybyggnads- Kartefaktor
0-29*	3	150	0-29*	3	210
30-49	4	150	30-49	4	210
50-129	6	150	50-129	6	210
130-199	8	150	130-199	8	210
200-299	10	150	200-299	10	210
300-499	14	150	300-499	14	210
500-799	20	150	500-799	20	210
800-1199	26	150	800-1199	26	210
1 200-1 999	36	180	1 200-1 999	36	250
2 000-2 999	46	220	2 000-2 999	46	300
3 000-3 999	56	260	3 000-3 999	56	360

4 000-4 999	64	300	4 000-4 999	64	420
5 000-5 999	72	340	5 000-5 999	72	480
6 000-7 999	85	410	6 000-7 999	85	570
8 000-9 999	100	570	8 000-9 999	100	Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
10 000-14 999	125	590	10 000-14 999	125	Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
15 000-24 999	170	830	15 000-24 999	170	Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
25 000-49 999	235	830	25 000-49 999	235	Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
50 000-100 000	400	830	50 000-100 000	400	Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
Härutöver	+ 3 / 1000 kvm		Härutöver	+ 3 / 1000 kvm	

Tabell 21a Planavgift vid detaljplan med fastighetsindelningsbestämmelser

Ädp som syftar till att:	Planavgift	Ädp som syftar till att:	Planavgift
En ny fastighet kan bildas	100 000 kr	En ny fastighet kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	100 000 kr
Två nya fastigheter kan bildas	150 000 kr	Två nya fastigheter kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	150 000 kr
Tre eller flera nya fastigheter kan bildas	200 000 kr		

Justera befintliga fastighetsgränser, ingen ny fastighet kan bildas	Timdebitering	Tre eller flera nya fastigheter kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	200 000 kr
		Justera befintliga fastighetsgränser, ingen ny fastighet kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	Timdebitering

## Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om stadsbyggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

**Tabell 22a**

Nybyggnadskarta		NKF	Information	NKF
Tomtyta <1199 m <sup>2</sup>	Innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter för VA	150	Tomtyta <1199 m <sup>2</sup>	210
Tomtyta 1200 m <sup>2</sup> -1999 m <sup>2</sup>			250	
Tomtyta 2000 m <sup>2</sup> -2999 m <sup>2</sup>	Innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter för VA	Enligt tabell 1a	Tomtyta 2000 m <sup>2</sup> -2999 m <sup>2</sup>	300
Tomtyta 3000 m <sup>2</sup> -3999 m <sup>2</sup>			360	
Tomtyta 4000 m <sup>2</sup> -4999 m <sup>2</sup>			420	
Tomtyta 5000 m <sup>2</sup> - 5999 m <sup>2</sup>			480	
Tomtyta större än 15 000 m <sup>2</sup>			Tomtyta 6000m <sup>2</sup> - 7999 m <sup>2</sup>	570

Innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter för VA	830	Tomtyta >8000 m <sup>2</sup>	Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
Karta för bygglovsbeslut med grupphusområde med >5 huvudbyggnader multipliceras antalet byggnader med NKF faktor, max antal byggnader 30 st.	60	Grupphusområde med bygglovsbeslut med >5 huvudbyggnader	Antalet byggnader multipliceras med NKF faktor, max antal byggnader 30 st. 85

**Tabell 22b Revidering av normal nybyggnadskarta**

Revidering	50		
Tillägg övriga åtgärder:			
nya höjduppgifter,	38		
ny plan/kart- information	30		

  

	Information	NKF
Revidering	T ex nya höjduppgifter, ny plan-/kartinformation	70

**Tabell 22c Förenklad nybyggnadskarta**

<b>Tidigare timdebitering.</b>			

  

	Information	NKF
Förenklad nybyggnadskarta Tomtyta <1199 m <sup>2</sup>	Innehåller fastighetsgränser, befintliga byggnader, planinformation. Analog/digital	32

## Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av geografisk information

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{KF} \times \text{N}$$

Stadsbyggnadsnämnden tillhandahåller grundläggande kartdatabaser över Malmö. Kartdatabaserna är upphovsrättsligt skyddade. Vid försäljning av geografisk information utgår en nyttjandavgift samt ersättning för faktiska materialkostnader och arbetstid, enligt Tabell 2. Nyttjandavgifterna, som framgår av tabellerna nedan, utgör ett bidrag till stadens kostnader för uppläggning och löpande ajourhållning av kartdatabaserna. Moms tillkommer avgiften.

Taxan är avsedd att tillämpas vid försäljning av enstaka kartor för eget bruk. Vid samtidig beställning av kartor eller andra geodatatjänster som betingar större kostnader kan särskild överenskommelse träffas i form av avtal. Kartdata får ej nyttjas fortlöpande i någon verksamhet utan avtal om detta. För studiesyfte finns särskild kostnad angiven.

För beställning av geografisk information eller tjänster som inte kan tillämpas av taxan, träffas särskild överenskommelse.

**Tabell 25a Primärkartan**

	Information	KF/Tidersättning		Information	KF
Framtagningskostnad vektor	-	(Minimum 1 tim		Enskild studerande/doktorand	Maxuttag 100 ha 5
Utbildningsändamål vektor	-	Tabell 2 Minimum 1 tim		Tätort < 1000 m <sup>2</sup> enbart arbetstidskostnad	All information, vektor 23/ha
Studerande vektor	-	5		Landsbygd < 1000 m <sup>2</sup> enbart arbetstidskostnad	All information, vektor 6/ha
Area med < 1000 m <sup>2</sup> enbart grundavgift Area > 2 ha reduceras med mängdrabatt vektor	Tätort: 100% Gränser, fastighetsbeteckning, byggnader, vägar, järnvägar, adresser och övriga topografiska objekt	23/ha		Kartunderlag till situationsplan	Begränsad information, pdf A3 (ej arbetstidskostnad) 0/ha
Area med < 1000 m <sup>2</sup> enbart grundavgift Area > 2 ha reduceras med mängdrabatt vektor	Landsbygd: 100% Gränser, fastighetsbeteckning, byggnader, vägar, järnvägar, höjdkurvor, adresser och övriga topografiska objekt	6/ha			



PDF/Analogt – A4/A3	Tätort: 100% Gränser, fastighetsbeteckning, byggnader, vägar, järnvägar, adresser och övriga topografiska objekt	5	
---------------------	--	---	--

**Tabell 25b Höjdinformation**

KF/Tidersättning					
Komplettering	Höjdinformation	Tabell 2 Minimum 1 tim		<b>Information</b>	<b>KF</b>
			Höjdgrid	Punktavstånd $\geq 1$ m	5/ha
			Höjdkurvor	Ekvidistans $\geq 1$ m	5/ha

**Tabell 25c 3D Stadsmodell**

KF/Tidersättning					
Framtagningskostnad vektor		Tabell 2 Minimum 1 tim		<b>Information</b>	<b>KF</b>
	Byggnader med takkonstruktion	7,5/ha	Byggnader	Med takkonstruktion	6/ha
	Byggnadskuber	5/ha	Byggnader	Kuber	5/ha
	Höjdgitter	5/ha	Terrängmodell	Yta	5/ha
	Terrängmodell - yta	6,25/ha	Laserrådata	Punktmoln	5/ha

**Tabell 25d Översiktskarta**

KF/Tidersättning					
Framtagningskostnad vektor/ytor/raster/PDF		Tabell 2 Minimum 1 tim		<b>Information</b>	<b>KF</b>
Framtagningskostnad studerande (enskild) vektor/ytor/raster/PDF	Material från översiktskartan	5 (ej avgift för nyttjande)	Enskild studerande/doktorand Produkt Översiktskarta, ≤ 50% av kommunens yta	pdf/jpg/tif/analog	5
<b>Översiktskarta –</b> Vektor/ytor			Översiktskarta produkt 1:10 000 ≥ 51% av kommunens yta	pdf/jpg/tif	30
	1:10 000 Malmö Stads-karta markytor, byggnadsytor, väglinjer, övriga topografilinjer	400			

	1:20 000 Malmö Stadskarta marktytor, referensbyggnadsytor, väglinjer, övriga topografilinjer	205	Översiktskarta produkt 1:11 000 hela kommunen	analog	40
			Översiktskarta produkt 1:15 000 hela kommunen	analog (ej materialkostnad)	2
	Delinformation av Malmö Stadskarta 1:10 000	3,5/km <sup>2</sup>	Översiktskarta produkt 1:20 000 ≥ 51% av kommunens yta	pdf/jpg/tif/analog	25
	Delinformation av Malmö Stadskarta 1:20 000	1,5/km <sup>2</sup>	Översiktskarta produkt 1:10 000, ≤ 50% av kommunens yta	pdf/jpg/tif/analog	13
			Översiktskarta produkt 1:20 000, ≤ 50% av kommunens yta	pdf/jpg/tif/analog	6,5
			Pålagringsinformation		5/tema

**Tabell 25e Ortofoto**

<b>KF/Tidersättning</b>					
Framtagningskostnad digitalt/analopt		Tabell 2 Minimum 1 tim		<b>Information</b>	<b>KF</b>
<b>Ortofoto digitalt</b>					
	0,1	8 (ha)		Enskild studerande/doktorand Ortofoto ≤ 50% av kommunens yta	5
	0,2	4 (ha)			
	0,25	3 (ha)		Ortofoto ≥ 51% av kommunens yta	90
	0,5 m	1 (ha)			
<b>Ortofoto analopt</b>	Utskrift dm <sup>2</sup>				
	0-150	0,1 (ha)		Ortofoto ≤ 50% av kommunens yta	36
	>150	0,07 (ha)			
	1:10 000	23 (ha)		Fotokarta produkt 1:15 000 hela kommunen	2
	1:20 000	6 (ha)		analog (ej materialkostnad)	

Tabell 25f Uttag från kartdatabaser

KF/Tidersättning					
Databas			Information		KF
Delinformation					
Vektor/ytor					
	Kvarter-linje	50			
	Kvarter-yta	50			
	Fastigheter-linje	100			
	Fastigheter-yta	100			
	Byggnader-linjer	100			
	Byggnader-ytor	100			
		100			
	Vägar-namn	100			
	Vägar-linjer	100			
	Vägar-ytor	100			
		100			
	Stadsdel- yta/linje	20			
	Delområde- yta/linje	60			
	Statistik-nivå 4- yta	100			
	Statistik-nivå 5- yta	140			
	Valdistrikt/Församlingar- yta/linje-	20			
			Enskild studerande/doktorand	Vektor	5
			Uttag enskilt tema		
			Uttag enskilt tema	Antal poster ≤100, vektor	20
			Detaljnivå 1		
			Uttag enskilt tema	Antal poster 101-500, vektor	60
			Detaljnivå 2		
			Uttag enskilt tema	Antal poster ≥501, vektor	100
			Detaljnivå 3		

Tabell 25g Kartdata för extern tryckning (för bok, broschyr, reklamblad etc.)

	Information	KF	
	Kartunderlag	pdf/jpg/tif/...	25

**Tabell 25i Stomnät**

KF/Tidersättning			Information		
Framtagningskostnad digitalt/analogt		5	Framtagningskostnad		5
	Polygonpunkter/Fixpunkter punktbeskrivning Stomnätspunkter >2 reduceras med mängdrabatt	6/punkt	Polygonpunkt/fixpunkt	Koordinatinformation, beskrivning samt höjdinfo för fixpunkt	6 / punkt

**Tabell 25j Adressregister**

KF/Tidersättning			Information		
Analogt	Adress från-till adress sorterad på t.ex. stadsdel	13	Uttag, $\geq 51\%$ av kommunen	excel	100
Analogt	Adress med varje adress sorterad på t.ex. stadsdel	15	Uttag, $\leq 50\%$ av kommunen	excel	40
Digitalt	Adress med varje adress sorterad på t.ex. stadsdel	100			
Digitalt	Adress med från-till adress sorterad på t.ex. stadsdel	40			
Digitalt	Register med koordinatuppg.	500			

	från-till adress sorterad på t.ex. stadsdel:		
Digitalt	Adress med koordinatuppgift	0,01	

**Tabell 25k Snedbild/fotografi**

KF/Tidersättning			Utgår
	Information		
Uttag, hela kommunen	excel	100	
Uttag, del av kommunen	excel	40	