

Tabell 1a – Objektsfaktorer bygglov, nybyggnadskartor

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA + markarean	OF	NKF
Byggnader, anläggningar inklusive bygglovpliktiga komplementbyggnader Bruttoarea	Bygglov Startbesked	Nybyggnads- Kartefaktor
0-29*	3	210
30-49	4	210
50-129	6	210
130-199	8	210
200-299	10	210
300-499	14	210
500-799	20	210
800-1199	26	210
1 200-1 999	36	250
2 000-2 999	46	300
3 000-3 999	56	360
4 000-4 999	64	420
5 000-5 999	72	480
6 000-7 999	85	570
8 000-9 999	100	Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
10 000-14 999	125	Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
15 000-24 999	170	Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
25 000-49 999	235	Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
50 000-100 000	400	Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
Härutöver	+ 3 / 1000 kvm	

**Tabell 21a Planavgift vid detaljplan med fastighetsindelingsbestämmelser**

Ädp som syftar till att:	Planavgift
En ny fastighet kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	100 000 kr
Två nya fastigheter kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	150 000 kr
Tre eller flera nya fastigheter kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	200 000 kr
Justera befintliga fastighetsgränser, ingen ny fastighet kan bildas eller ny byggrätt kan tillskapas	Timdebitering

**Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta**

Nybyggnadskarta krävs om stadsbyggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Avgift = mPBB x NKF x N

**Tabell 22a Normal nybyggnadskarta**

	Information	NKF
Tomtyta <1199 m <sup>2</sup>	Innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter för VA	210
Tomtyta 1200 m <sup>2</sup> - 1999 m <sup>2</sup>		250
Tomtyta 2000 m <sup>2</sup> - 2999 m <sup>2</sup>		300
Tomtyta 3000 m <sup>2</sup> - 3999m <sup>2</sup>		360

Tomtyta 4000 m <sup>2</sup> - 4999 m <sup>2</sup>		420
Tomtyta 5000 m <sup>2</sup> - 5999 m <sup>2</sup>		480
Tomtyta 6000m <sup>2</sup> - 7999 m <sup>2</sup>		570
Tomtyta >8000 m <sup>2</sup>		Skälighetsbedömning (ex byggrättens area)
Grupphusområde med bygglövsbeslut med >5 huvudbyggnader	Antalet byggnader multipliceras med NKF faktor, max antal byggnader 30 st.	85

**Tabell 22b Revidering av normal nybyggnadskarta**

	Information	NKF
Revidering	T ex nya höjduppgifter, ny plan-/kartinformation	70

**Tabell 22c Förenklad nybyggnadskarta**

	Information	NKF
Förenklad nybyggnadskarta Tomtyta <1199 m <sup>2</sup>	Innehåller fastighetsgränser, befintliga byggnader, planinformation. Analog/digital	32

## Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av geografisk information

$$\text{Avgift} = m\text{PBB} \times \text{KF} \times \text{N}$$

Stadsbyggnadsnämnden tillhandahåller grundläggande kartdatabaser över Malmö. Kartdatabaserna är upphovsrättsligt skyddade. Vid försäljning av geografisk information utgår en nyttjandeavgift samt ersättning för faktiska materialkostnader och arbetstid, enligt Tabell 2. Nyttjandeavgifterna, som framgår av tabellerna nedan, utgör ett bidrag till stadens kostnader för uppläggning och löpande ajourhållning av kartdatabaserna. Moms tillkommer avgiften.

Taxan är avsedd att tillämpas vid försäljning av enstaka kartor för eget bruk. Vid samtidig beställning av kartor eller andra geodatatjänster som betingar större kostnader kan särskild överenskommelse träffas i form av avtal. Kartdata får ej nyttjas fortlöpande i någon verksamhet utan avtal om detta. För studiesyfte finns särskild kostnad angiven.

För beställning av geografisk information eller tjänster som inte kan tillämpas av taxan, träffas särskild överenskommelse.

### Tabell 25a Primärkarta

	<b>Information</b>	<b>KF</b>
Enskild studerande/doktorand	Maxuttag 100 ha	5
Tätort < 1000 m <sup>2</sup> enbart arbetstidskostnad	All information, vektor	23/ha
Landsbygd < 1000 m <sup>2</sup> enbart arbetstidskostnad	All information, vektor	6/ha
Kartunderlag till situationsplan	Begränsad information, pdf A3 (ej arbetstidskostnad)	0/ha

### Tabell 25b Höjdinformation

	<b>Information</b>	<b>KF</b>
Höjdgrid	Punktavstånd $\geq 1$ m	5/ha
Höjdkurvor	Ekvidistans $\geq 1$ m	5/ha

**Tabell 25c 3D Stadsmodell**

	<b>Information</b>	<b>KF</b>
Byggnader	Med takkonstruktion	6/ha
Byggnader	Kuber	5/ha
Terrängmodell	Yta	5/ha
Laserrådata	Punktmoln	5/ha

**Tabell 25d Översiktskarta**

	<b>Information</b>	<b>KF</b>
Enskild studerande/doktorand Produkt Översiktskarta, ≤ 50% av kommunens yta	pdf/jpg/tif/analog	5
Översiktskarta produkt 1:10 000 ≥ 51% av kommunens yta	pdf/jpg/tif	30
Översiktskarta produkt 1:11 000 hela kommunen	analog	40
Översiktskarta produkt 1:15 000 hela kommunen	analog (ej materialkostnad)	2
Översiktskarta produkt 1:20 000 ≥ 51% av kommunens yta	pdf/jpg/tif/analog	25
Översiktskarta produkt 1:10 000, ≤ 50% av kommunens yta	pdf/jpg/tif/analog	13
Översiktskarta produkt 1:20 000, ≤ 50% av kommunens yta	pdf/jpg/tif/analog	6,5
Pålagringsinformation		5/tema

**Tabell 25e Ortofoto**

	<b>Information</b>	<b>KF</b>
Enskild studerande/doktorand Ortofoto ≤ 50% av kommunens yta	Digitalt/analogt	5
Ortofoto ≥ 51% av kommunens yta	Digitalt/analogt	90
Ortofoto ≤ 50% av kommunens yta	Digitalt/analogt	36
Fotokarta produkt 1:15 000 hela kommunen	analog (ej materialkostnad)	2

**Tabell 25f Uttag från kartdatabaser**

	<b>Information</b>	<b>KF</b>
Enskild studerande/doktorand Uttag enskilt tema	Vektor	5
Uttag enskilt tema Detaljnivå 1	Antal poster ≤100, vektor	20
Uttag enskilt tema Detaljnivå 2	Antal poster 101-500, vektor	60
Uttag enskilt tema Detaljnivå 3	Antal poster ≥501, vektor	100

**Tabell 25g Kartdata för extern tryckning (för bok, broschyr, reklamblad etc.)**

	<b>Information</b>	<b>KF</b>
Kartunderlag	pdf/jpg/tif/...	25

**Tabell 25i Stomnät**

	<b>Information</b>	<b>KF</b>
Framtagningskostnad		5
Polygonpunkt/fixpunkt	Koordinatinformation, beskrivning samt höjdinfo för fixpunkt	6/punkt

**Tabell 25j Adressregister**

	<b>Information</b>	<b>KF</b>
Uttag, $\geq 51\%$ av kommunen	excel	100
Uttag, $\leq 50\%$ av kommunen	excel	40