



Datum
2018-12-04
Adress
August Palms plats 1
Diarienummer
SBN-2018-1039

Yttrande

Till
Tekniska nämnden,
fgk@malmo.se

Remiss från tekniska nämnden - Publik laddinfrastruktur i Malmö, TN-2018-3474

TN-2018-3474

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har bidragit till arbetet och ställer sig bakom förslaget. Ett förtydligande i riktlinjerna önskas avseende gränssnitt mellan å ena sidan laddinfrastrukturen, och å andra sidan åtgärder i kommunala fastigheter som kommer att krävas som komplement.

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden har bidragit till arbetet med kommunala vägval och riktlinjer för publik laddinfrastruktur för elfordon, och ställer sig bakom förslaget. Rätt genomfört lever detta upp till stadens översiktsplan, energistrategi, parkeringspolicy och andra styrdokument.

Att få till ett heltäckande system av laddmöjligheter för elfordon är grundläggande för att minska fossilberoendet på vägarna. Samtidigt vet vi idag att publik laddning utgör endast en mindre del (10-20 %) av den laddade energin och bör därför i första hand ses som ett komplement till icke-publik laddning.

Beträffande stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde har utredningen bedömt kommunens möjligheter att ställa krav på laddinfrastruktur inom ramen för planläggning och exploateringsavtal. Bedömningen utgår ifrån kommunens möjligheter att ställa tekniska krav på byggnation som planeras att uppföras i privat regi. Plan och bygglagen (8 kap 4a§ PBL) föreskriver att sådana krav, s k tekniska särkrav, inte ska kunna ställas av en kommun på en exploatör. Ställs sådana krav i ett exploateringsavtal blir dessa verkningslösa. Kravet på att en exploatör ska etablera ett antal laddplatser på den egna parkeringen inom sin egen fastighet bedöms vara ett tekniskt särkrav.

Däremot kan kommunen i exploateringsavtalet påtala att man gärna ser att exploatören följer kommunens ambition om etablering av laddinfrastruktur. Och om en kommun handlar som en byggaktör eller en fastighetsägare gäller inte förbudet mot tekniska särkrav, vilket skulle kunna innebära att inom ramen för kommunens egna exploateringsprojekt (markanvisningsavtal) är möjligheterna att ställa krav på laddinfrastruktur större.

Riktlinjen för att i exploateringskedet kunna underlätta för laddinfrastruktur för elfordon har därmed formulerats till:

- Vid nyanläggning av publika parkeringsanläggningar i kommunal regi på kvartersmark ska minst 5 % av platserna anläggas med laddmöjlighet. Dessutom bör ytterligare cirka 15 % av platserna förberedas för laddinfrastruktur. Även privata byggaktörer ska uppmanas att följa samma inriktning.

Detta är helt i överensstämmelse med förslag till policy och norm för mobilitet och parkering, i enlighet med i stadsbyggnadsnämnden beslutat ärende 2018-06-07 §205 (STK-2018-96). Där formuleras rekommendationen till fastighetsägare att minst 20 % av platserna i ett projekt ska förberedas för eldrift. (5 % + 15 % = 20 %.)

I övrigt anges riktlinjer (s. 17 i rapporten) för etablering av laddplatser i publika parkeringsanläggningar och på kommunägd kvartersmark, såsom besöksattraktioner och skolor, genom upplåtelse av ytor till andra aktörer som svarar för el- och laddinfrastrukturen. Det föreslås att Malmö stad vare sig ska äga eller driva laddinfrastruktur, men att laddinfrastruktur ska uppmontras, upplåtas, förberedas och installeras i kommunala fastigheter. I så fall skulle riktlinjerna behöva utvecklas, så att gränssnittet blir tydligt mellan å ena sidan laddinfrastrukturen, och å andra sidan åtgärder i kommunala fastigheter som kommer att krävas som komplement.

Riktlinjerna föreslås revideras under kommande mandatperiod med utgångspunkt i utvecklingen av ladd- och fordonsteknik, juridik m.m.

Ordförande

.....
Märta Stenevi
.....

Nämndssekreterare

.....
Magnus Hillborg
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]