



Datum
2018-12-10
Adress
August Palms plats 1
Diarienummer
SBN-2018-1199

Yttrande

Till
Annika Sene

Malmöinitiativ - Låt norra Ön förbli en obebyggd naturpark kantad av vackra Öresund - ett andhål med salta vindar, EF20180174

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Ön och Limhamns hamn utgör med sitt läge i direkt anslutning till havet och hamnbassängen en attraktiv del av Malmö och har stort värde för olika typer av bostäder. Här finns också möjlighet att förvalta Malmös potential för havs- och kustberoende fritidsaktiviteter.

Yttrande

Norra delen av ön har med tiden utvecklats till en intressant naturpark då den lämnat orörd under en längre tid. Dess rekreativa naturvärden är stora och något som Malmö stad är medvetna om och en förutsättning som beaktas i en framtida planering.

Översiktsplanen är ett strategiskt och visionärt dokument vars syfte är att vägleda beslut om användningen av mark- och vattenområden och hur den existerande stadsmiljön ska utvecklas. Planen ska ange en långsiktig inriktning för kommunens utveckling vilket innebär att delar av det som redovisas i översiktsplanen kan komma att realiseras relativt långt in i framtiden. Översiktsplanen ska säkerställa en handlingsberedskap, men är inte juridiskt bindande.

Norra delen av ön är utpekad som ny blandad stadsbebyggelse i översiktsplanen då den på sikt utgör en strategisk resurs för havsnära bostäder. Men de höga naturvärden och sannolik förekomst av markföroreningar utgör särskilda utmaningar för omvandling av platsen. I den norra delen av ön ska även öppna ytor bibehållas mot havet för rekreation och fritidsaktivitet. Redan idag är en del om närmare 16000 kvm av den norra delen av ön detaljplanlagt som parkmark. Vid planering av ny bebyggelse ska även behov av kustskydd beaktas.

Ön och Limhamns hamn utgör med sitt läge i direkt anslutning till havet och hamnbassängen en attraktiv del av Malmö och har stort värde för olika typer av bostäder.

Här finns också möjlighet att förvalta Malmös potential för havs- och kustberoende fritidsaktiviteter.

Ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Fyll i titel]

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]