



Datum  
2018-09-05  
Adress  
August Palms plats 1  
Diarienummer  
SBN-2018-844

## Yttrande

Till  
Lunds kommun,  
stadsbyggnadskontoret

### **Remiss från Lunds kommun - Översyn av parkeringsnorm för cykel och bil i Lunds kommun, BN 2018/0238 BN 2018/0238**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Lunds kommuns förslaget är i flera avseenden snarlikt det förslag till policy och norm för Malmö som ligger för behandling i kommunfullmäktige. Eftersom fastighetsmarknaden i är gemensam i sydvästra Skåne utgör detta en positiv grund. Malmö stad och stadsbyggnadskontoret deltar gärna i fortsatt dialog om policyfrågor och effekter av mobilitetsåtgärder samt utformning.

#### **Yttrande**

Det kan konstateras att Lunds kommun har gjort ett gott arbete med att utarbeta nya normer för parkering i kommunen. Det samarbete som skett på förvaltningsnivå mellan Malmö stad och Lunds kommun är synligt på så sätt att vi kan känna igen oss i alla delar som rör policyfrågor och formuleringar. Det är positivt att det är så mycket som är likt mellan kommunerna eftersom fastighetsmarknaden i stort sett är gemensam i sydvästra Skåne. Kommunerna delar också många av de utmaningar som är förknippade med utvecklingen av mobilitet och transportsystem. Malmö stad och stadsbyggnadskontoret deltar gärna i fortsatt dialog om policyfrågor och effekter av mobilitetsåtgärder samt utformning.

Vid en jämförelse mellan Lunds förslag, och förslag på ny policy och norm för Malmö (som ligger för behandling i kommunfullmäktige), kan det nämnas att inriktning och normtal för antal parkeringar är snarlika, i stora stycken. I vissa fall är formuleringar i det närmaste identiska. Möjligheten till kraftigt reducerade parkeringstal för bil, ner till nästan noll är också gemensam, även om detta struktureras lite olika. Detta bör kunna ge en förenklad tillämpning för regionens fastighetsmarknadsaktörer vid etableringar i båda kommunerna. Lunds förslag utgår från att fastighetsägaren kan erhålla 20-30 % reduktion av flerbostadsnormen respektive kontorsnormen för bil, utifrån ett paket av åtgärder vars ramar

anges i dokumentet. Vidare kan 90-95 % reduktion på flerbostadsnormen erhållas (bilparkeringskrav för funktionshindrade, besök och bilpool kvarstår) via ett åtgärds paket för så kallat ”bilfritt boende” utifrån ett åtgärds paket vars ramar också anges. Detta motsvarar väl Malmö stads förslag.

När det gäller frågan att synliggöra parkeringskostnader (s. 7) är detta något som är aktuellt också för Malmö stads del. Nämnden instämmer i att dessa kostnader bör lyftas upp och synliggöras, samtidigt som att kommunerna inte har någon omedelbar rådighet över parkeringstaxor på privat kvartersmark. Därmed kan inte kommunerna utöva någon *direkt* styrning för att åstadkomma att kostnaderna för bilparkering tas av nyttjarna (parkörerna). Emellertid kan sänkta parkeringsnormer för fastighetsägare som tar ut kostnaderna av nyttjarna vara ett verkningsfullt incitament som därmed kan användas *indirekt* styrande. Detta sätt att nyttiggöra marknadsmässiga incitament, på frivillig basis, bör kunna vara en god modell för framtiden, som kunde provas även av Lunds kommun.

*Bilaga:* En mer detaljerad jämförelse av Lunds och Malmös föreliggande förslag (tjänsteanteckning)

Ordförande

.....  
Märta Stenevi (MP)  
.....

Nämndsekreterare

.....  
Magnus Hillborg  
.....

Reservation från Sverigedemokraterna 2018-09-20