



Datum
2018-09-21
Adress
August Palms plats 1
Diarienummer
SBN-2018-857

Yttrande

Till
Kommunstyrelsen

Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46), STK-2018-818

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden stödjer utredningens slutsatser och förslag vilket bland annat innebär att en kommun får möjlighet att bestämma att vissa bostadslägenheter endast får upplåtas med hyresrätt när det avser mark eller byggnader som ägs av kommunen eller ett kommunalt bolag.

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden instämmer i utredningens konstaterande att det finns behov av att kommunen ska kunna reglera upplåtelseformer och att det saknas ändamålsenliga verktyg och metoder för detta. Vidare stödjer stadsbyggnadsnämnden samtidigt utredningens slutsatser att det inte är lämpligt att ge kommuner möjlighet att reglera upplåtelseformen genom bestämmelse i detaljplan och att det heller inte är lämpligt att kommuner ska kunna reglera upplåtelseformen för bostäder på mark som kommunen inte äger. Stadsbyggnadsnämnden finner att utredningens resonemang framstår som rimliga och väl avvägda.

Utredningens förslag att stärka kommunernas möjlighet att reglera upplåtelseform på kommunal mark bedömer Stadsbyggnadsnämnden vara motiverat. Nämnden stödjer förslaget utformning vilket innebär att beslut om upplåtelseform ska fattas av kommunfullmäktige och att kommunen till inskrivningsmyndigheten ska anmäla beslut om upplåtelseform för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Att beslutets rättsverkan därigenom knyts till anteckningen vilken finns kvar i registret även om marken överläts till någon annan anser Stadsbyggnadsnämnden är väsentligt. Vidare anser nämnden att det är positivt att förslaget inte enbart gäller för kommunal mark utan också byggnader och andra utrymmen vilka ägs av kommunen eller ett aktiebolag som kommunen har det bestämmande inflytandet över.

För övrigt har stadsbyggnadsnämnden inga synpunkter på betänkandet.

Ordförande

.....
Märta Stenevi (MP)
.....

Nämndsekreterare

.....
Magnus Hillborg
.....

Reservation från Vänsterpartiet 2018-09-20