



Datum
2018-09-04
Vår referens
Tyke Tykesson
Planarkitekt
tyke.tykesson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46), STK-2018-818 SBN-2018-857

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till Stadsbyggnadsnämnden översänt remiss angående remiss från Näringsdepartementet – *En utvecklad översiktsplanering* (SOU 2018:46) att besvaras till kommunstyrelsen senast 2018-09-27. I betänkandet (del 2) *Kommunal reglering av upplåtelseformen*, föreslår utredningen bland annat en ny lag – Lagen om kommunal reglering av bostäder med hyresrätt – som ger kommuner möjlighet bestämma att vissa bostadslägenheter endast får upplåtas med hyresrätt.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att framföra till kommunstyrelsen vad stadsbyggnadskontoret anför i bifogat yttrande.

Beslutsunderlag

- Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)
- Förslag till yttrande - Näringsdepartementet, En utvecklad översiktsplanering Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2018-09-20

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunstyrelsen har till Stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden översänt remiss angående remiss från Näringsdepartementet – *En utvecklad översiktsplanering* (SOU 2018:46, del 2) *Kommunal reglering av upplåtelseformen*, att besvaras till kommunstyrelsen senast 2018-09-27. Utredningens uppdrag har bland annat avsett att se över behovet av att kommunen ska kunna bestämma upplåtelseformer, t.ex. genom en bestämmelse i en detaljplan. Utredningen kommer

fram till att det inte är lämpligt att reglera upplåtelseformen genom en bestämmelse i detaljplan, att en kommun inte bör ha möjlighet att reglera upplåtelseformen när någon annan äger marken men att en kommun ska få bestämma att vissa bostadslägenheter bara får upplåtas med hyresrätt när det avser mark eller byggnader som ägs av kommunen eller ett aktiebolag som kommunen har det bestämmande inflytandet över. Förslaget bör enligt utredningen genomföras i en ny lag – lagen om kommunal reglering av bostäder med hyresrätt.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef

Christer Larsson Stadsbyggnadsdirektör