Malmö stad
Serviceförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-10-29

Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)

SN-2026-1932

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny blandad stadsbebyggelse i form av flerbostadshus, radhus, särskilt boende för äldre, förskola, centrumverksamhet och park samt att planlägga ett befintligt enbostadshus som tidigare har legat utanför detaljplanelagt område.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen syfte och godkänner förslaget på yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)
- SBN 230426 § 123 särskilt yttrande V Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)

- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)
- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för fastigheten Bunkeflo 6_8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)

Beslutsplanering
Servicenämndens ordförandeberedning 2026-11-03
Servicenämndens arbetsutskott 2026-11-10
Servicenämnden 2026-11-18

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet
Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny blandad stadsbebyggelse i form av flerbostadshus, radhus, särskilt boende för äldre, förskola, centrumverksamhet och park samt att planlägga ett befintligt enbostadshus som tidigare har legat utanför detaljplanelagt område. Bebyggelsens placering, utformning och gestaltning ska anpassas till befintliga natur- och kulturmiljövärden samt vara i samklang med omgivande bebyggelse i Hyllie.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men önskar att den norra skoltomten kompletteras med användningsbestämmelsen D_1.

Ansvariga
Louise Strand, förvaltningsdirektör
Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter