Malmö stad
Serviceförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-10-29

Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)

SN-2026-1917

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631) till servicenämnden för yttrande.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra ett nytt kvarter för bostäder, kontor och centrumverksamhet på idag obebyggd mark i nordöstra Hyllie.

Malmö stad är lagfaren fastighetsägare till planområdet. Staden kommer att få intäkter från försäljningen av kvartersmarken.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till syftet med detaljplanen och godkänner förslaget på yttrande.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)
- Plankarta Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)

- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för del av fastigheten Hyllie 165_61 m.fl. (Dp 5631)

Beslutsplanering
Servicenämndens ordförandeberedning 2026-11-03
Servicenämndens arbetsutskott 2026-11-10
Servicenämnden 2026-11-18

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet
Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631) till servicenämnden för yttrande.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra ett nytt kvarter för bostäder, kontor och centrumverksamhet på idag obebyggd mark i nordöstra Hyllie. Planförslaget gör det också möjligt att bygga om en befintlig cirkulationsplats till en mindre ytkrävande fyrvägskorsning och att bygga ut anslutande gator med gång- och cykelbanor samt längsgående planteringar.

Malmö stad är lagfaren fastighetsägare till planområdet. Staden kommer att få intäkter från försäljningen av kvartersmark.

Detaljplanen innebär att fastigheten Hyllie 165:61 behöver ändras genom att en eller flera fastigheter nybildas genom avstyckning av den föreslagna kvartersmarken.

Även del av fastigheten Hyllie 2:12 omfattas av detaljplaneförslaget. Planen medför inget behov av att ändra denna fastighet.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men önskar att den kommande dagvatten- och skyfallsutredning särskilt beaktar konsekvenser för SIF:s förskola i anslutning till planområdet. Även kommande trafiksituation för SIF:s förskola bör beaktas, menar servicenämnden.

Ansvariga
Louise Strand, förvaltningsdirektör
Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter