Malmö stad
Servicenämnden

Datum
2026-10-26
Adress

Diarienummer
SN-2026-1932

Yttrande

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)
SBN-2022-578

Servicenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning
Servicenämnden menar att kommande utredningar ska avgöra slutlig placering av olika verksamheter inom planområdet. Utredningarnas resultat är beroende av frihetsgrader och en flexibel detaljplan. Av den anledningen bör den norra skoltomten kompletteras med användningsbestämmelsen D_1.

Yttrande
Inom ramen för servicenämndens ordinarie lokalförsörjningsarbete har konstaterats att hälsa- vård och omsorgsnämnden har ett relativt stort behov av nya vård- och omsorgsboenden. I arbetet ingår att hitta lämpliga platser för lokalisering av de nya vård- och omsorgsboendena. Ett verktyg i sammanhanget är förfarandet med planprocessen och förslag på nya detaljplaner. Ett arbete som serviceförvaltningen bedriver tillsammans med bland andra stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret.

I detta förslag till ny detaljplan är ett vård- och omsorgsboendet placerat i planområdets västra del. Visas genom beteckningen D_1.

Lokalförsörjningsarbete och förslaget på ny detaljplan har initierat olika utredningar för att pröva lämpligheten i föreslagen placering. Utredningarna visar att föreslagen placering inte är optimal.

Resultaten gör gällande att aktuell placering medför problem med stora nivåskillnader, sol och skuggförhållanden samt skyfallsförhållanden. Även byggrättens hämmande storlek kan utgöra en komplicerande faktor.

Genomförda utredningar visar vidare att det inom planområdet finns en alternativ placering för vård- och omsorgsboendet. I planområdets norra del är avsatt en tomt med användningsbestämmelsen S; förskola eller skola.

Villkoren för att skapa en optimal användning av planområdet kräver en flexibel detaljplan som medger handlingsfrihet och kostnadseffektiva lösningar. Av den anledningen bör den norra tomten kompletteras med användningsbestämmelsen $D_{1,}$ menar servicenämnden.

Därmed riskerar förslaget på ny detaljplan att inte begränsa en optimal användning av planområdet. I stället kan fördjupande utredningar, som idag inte är utförda, avgöra i vilken del av planområdet som respektive verksamhet ska placeras.

Ordförande Frida Trollmyr (S)

Nämndsekreterare Jim Johannesson

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]