



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-07

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

SN-2026-1716

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder, kontor, centrumverksamheter samt parkering under mark. Syftet är också att säkerställa att bebyggelsens bottenvåningar används och utformas på ett sätt som bidrar till att levandegöra omkringliggande gaturum och kaj.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte, men framför ett önskemål om att planbeskrivningen kompletteras med en sol- och skuggstudie.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- SBN 260826 § 241 reservation V Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)



- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för fast Trollhättan 6 i Västra Hamnen (Dp 5827)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2026-10-06

Servicenämndens arbetsutskott 2026-10-13

Servicenämnden 2026-10-21

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder, kontor, centrumverksamheter samt parkering under mark. Syftet är också att säkerställa att bebyggelsens bottenvåningar används och utformas på ett sätt som bidrar till att levandegöra omkringliggande gaturum och kaj. Vidare är syftet att säkerställa att befintlig bebyggelse hanteras och att ny bebyggelse utformas så att platsens historiska sammanhang fortsatt är läsbart.

Lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan 6, tillika sökande för detaljplanen, är Skanska Öresund AB.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte, men framför ett önskemål om att planbeskrivningen kompletteras med en sol- och skuggstudie.

Ansvariga

Louise Strand, förvaltningsdirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter