



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-07

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887) SN-2026-1704

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att säkerställa att den befintliga gårdsbebyggelsen kan användas och bevaras och att skydda de kulturhistoriska värdena och naturmiljön inom planområdet. Vidare är syftet att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse i form av småhus och att reglera omfattning och utformning av denna nya bebyggelse så att den anpassas till befintliga natur- och kulturmiljövärden i höjd, volym och utförande.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förslaget på yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 240321 § 76 särskilt yttrande C Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)



- SBN 260826 § 242 reservation M Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 260826 § 242 särskilt yttrande C Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 240321 § 76 reservation V Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för fastigheten Klagstorp 34_1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2026-10-06

Servicenämndens arbetsutskott 2026-10-13

Servicenämnden 2026-10-21

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att säkerställa att den befintliga gårdsbebyggelsen kan användas och bevaras och att skydda de kulturhistoriska värdena och naturmiljön inom planområdet. Vidare är syftet att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse i form av småhus och att reglera omfattning och utformning av denna nya bebyggelse så att den anpassas till befintliga natur- och kulturmiljövärden i höjd, volym och utförande. Syftet är också att möjliggöra en parkyta för rekreation och hantering av dagvatten och skyfallsvatten.

Planförslaget gör det möjligt att bevara och utveckla Änghaga gård med bostäder och centrumverksamhet. Det möjliggör också ny bostadsbebyggelse i form av småhus inom planområdets södra och västra delar. Inom planområdet säkras behov av dagvatten- och skyfallshantering genom att en långsträckt parkyta föreslås mellan de nya



bostäderna i söder. Parkstråket avses också tillföra estetiska och rekreativa värden som kommer både de boende i området och övriga boende i Västra Klagstorp till del.

Sökande till detaljplanen 2022 var Incapo Holding AB.

Planområdet ligger i Västra Klagstorp som är beläget söder om Malmö, mellan Yttre Ringvägen och Tygelsjö. Planområdet omfattar fastigheterna Klagstorp 34:1, Klagstorp 37:1 och Klagstorp 38:1 som är i privat ägo.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, förvaltningsdirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter