



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-23

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945) SN-2026-1774

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945) till servicenämnden för yttrande.

Ändringen avser att ersätta gällande bygg rätt och planbestämmelser inom området med en bygg rätt för nödvändig teknisk infrastruktur. Ändringen behövs för att säkra elförsörjning till planerad exploatering och lokal energiproduktion.

Vidare ska ändringen bidra till att säkra god överblickbarhet och orienterbarhet inom området.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till ändringen av detaljplanen och godkänner förslaget på yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Planbeskrivning Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- SBN 260429 § 128 reservation M och C Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)



- Översiktsbild Samråd ÄDp för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)

Beslutsplanering

Servicekommitténs ordförandeberedning 2026-10-06

Servicekommitténs arbetsutskott 2026-10-13

Servicekommittén 2026-10-21

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskommittén

Ärendet

Stadsbyggnadskommittén har skickat Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945) till servicekommittén för yttrande.

Ändringen avser att ersätta gällande byggrätt och planbestämmelser inom området med en byggrätt för nödvändig teknisk infrastruktur. Ändringen behövs för att säkra elförsörjning till planerad exploatering och lokal energiproduktion.

Vidare ska ändringen bidra till att säkra god överblickbarhet och orienterbarhet inom området.

Projektledare och förvaltare från stadsfastigheter har varit med i den arbetsgrupp som tagit fram förslaget på ändring av detaljplan.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicekommittén ställer sig positiv till ändringen av detaljplanen men önskar en större byggrätt.

Ansvariga

Louise Strand, förvaltningsdirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter