



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-03

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Samråd: Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929) SN-2026-1541

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd: Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra ett konstmuseum med hög arkitektonisk verkshöjd inom fastigheten Kungshagen 1, i befintlig byggnad och i ny bebyggelse.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Samråd Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- SBN 2025-11-20 §359a reservation (SD) Samråd Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- SBN 2025-11-20 §359b särskilt yttrande (M,C) Samråd Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)



- SBN 2025-11-20 §359c särskilt yttrande (V) Samråd Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- SBN 2026-06-17 §204b särskilt yttrande (V) Samråd Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- SBN 2026-06-17 §204a särskilt yttrande (M,C) Samråd Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- Tjänsteskrivelse Samråd: Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- Förslag på Yttrande Samråd: Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1_14 (Dp 5929)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2026-09-15

Servicenämndens arbetsutskott 2026-09-22

Servicenämnden 2026-09-30

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd: Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra ett konstmuseum med hög arkitektonisk verkshöjd inom fastigheten Kungshagen 1, i befintlig byggnad och i ny bebyggelse. Detaljplanen ska vidare säkerställa att den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden bevaras, samt att den omgivande parkens gröna värden samt natur- och kulturhistoriska värden bevaras. Detaljplanen ska därutöver säkerställa att bebyggelsen ges en utformning som främjar ett samspel mellan den planerade verksamheten och livet i parken utanför.

Detaljplanearbetet löper parallellt med arbetet med en arkitekttävling för konstmuseet.

Projektledare och förvaltare från stadsfastigheter har varit med i den arbetsgrupp som tagit fram förslaget på ny detaljplan.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvarig

Louise Strand, förvaltningsdirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter