



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-23

Vår referens

Jim Johannesson
Nämndsekreterare
jim.johannesson@malmo.se

Revidering av delegationsordningen SN-2026-1826

Sammanfattning

Med anledning av beslut av kommunfullmäktige 2026-05-28 om att interna markupplåtelseavtal skall gälla till självkostnadspris från och med 2027 kommer nya interna markupplåtelseavtal behöva ersätta de befintliga. Under hösten rör det sig om en engångshantering av ca 520 interna markupplåtelser där stadsfastigheter är nyttjanderättshavare. I syfte att möjliggöra en effektiv hantering föreslås en revidering av delegationsordningen i punkt 4.3.7 *Underteckna markupplåtelseavtal som nyttjanderättshavare*. Den föreslagna revideringen innebär 1) att beloppsgränserna tas bort med anledning av självkostnadsprissättningen och att markupplåtelseavtalen skrivs internt inom kommunen, samt 2) att delegaten ändras till Direktör med rätt att vidaredelegera. Direktören avser att vidaredelegera till berörda sektionschefer i stadsfastigheter. Det kan förekomma markupplåtelseavtal med extern markägare och med förhandlat pris istället för självkostnadspris, och i sådana fall medger delegationsordningen även fortsättningsvis att direktören är beslutsfattare.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förslaget på reviderad delegationsordning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Revidering av delegationsordningen
- Förslag på reviderad delegationsordning för servicenämnden

Beslutsplanering

Servicenämnden 2026-09-30

Beslutet skickas till

Förvaltningsdirektör
Avdelningschef för stadsfastigheter



Ansvariga

Louise Strand, förvaltningsdirektör

Helén Nilsson, avdelningschef för stadsfastigheter

Veronica Wallinder, chef för kvalitets- och utvecklingsavdelningen