



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-13

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867) SN-2024-1986

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanen gör det möjligt att omvandla den befintliga gården genom att utöka bygggrätterna och ändra markanvändningen. Detaljplanen möjliggör för bostäder, tillfällig vistelse, kontor, besöksanläggningar och vård.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- SBN 230620 § 182a särskilt yttrande V Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- SBN 241024 § 297a reservation V Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)



- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Översiktsbild Remiss Samråd för Dp för fastigheten Tygelsjö 52_34 i Tygelsjö by (Dp 5867)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2024-11-29

Servicenämndens arbetsutskott 2024-12-10

Servicenämnden 2024-12-18

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanen gör det möjligt för den privata fastighetsägaren (privatperson) att omvandla den befintliga gården genom att utöka byggrätterna och ändra markanvändningen. Detaljplanen möjliggör för bostäder, tillfällig vistelse, kontor, besöksanläggningar och vård.

Byggrätten är flexibel tillåter upp till 4 800 kvadratmeter bruttoarea i tre våningar samt en vindsvåning. Detta motsvarar cirka 48 lägenheter. Detaljplanen tillåter även ny bebyggelse runt gården. Längs Tygelsjövägen möjliggörs flerbostadshus och vårdboende, med cirka 40 lägenheter i upp till tre våningar samt en vindsvåning. I övriga områden möjliggörs radhus och en- eller tvåbostadshus, totalt 25 radhus och 22 villor.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter