



Malmö stad  
Servicenämndens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-12-10 kl 08:35-10:25
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum 134
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§94

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Jim Johannesson	
	Ordförande	..... Frida Trollmyr (S)	.....
	Justerande	..... Haqvin Svensson (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Frida Trollmyr (S) (ordförande)  
Anna Ljunggren (MP) (vice ordförande)  
Haqvin Svensson (M) (ledamot)

**Övriga närvarande**

Leif Göran Andersson (S) (ersättare)  
David Blomgren (L) (ersättare)  
Louise Strand (servicedirektör)  
Cecilia Antonsson (ekonomichef)  
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)  
Jim Johannesson (nämndsekreterare)

## § 94 Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

**SN-2024-1986**

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanen gör det möjligt för den privata fastighetsägaren (privatperson) att omvandla den befintliga gården genom att utöka byggrätterna och ändra markanvändningen. Detaljplanen möjliggör för bostäder, tillfällig vistelse, kontor, besöksanläggningar och vård. Byggrätten är flexibel tillåter upp till 4 800 kvadratmeter bruttoarea i tre våningar samt en vindsvåning. Detta motsvarar cirka 48 lägenheter. Detaljplanen tillåter även ny bebyggelse runt gården. Längs Tygelsjövägen möjliggörs flerbostadshus och vårdboende, med cirka 40 lägenheter i upp till tre våningar samt en vindsvåning. I övriga områden möjliggörs radhus och en- eller tvåbostadshus, totalt 25 radhus och 22 villor.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

### Beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

### Beslutsgång

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Översiktsskiss Remiss Samråd för Dp för fastigheten Tygelsjö 52\_34 i Tygelsjö by (Dp 5867)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- SBN 241024 § 297a reservation V Samråd Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)