



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-10-31

### Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

## Remiss Samråd för Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)

SN-2024-1668

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med översiktsplanen är att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel i samspel med intilliggande verksamhets- och bostadsområden. Planområdet föreslås innehålla såväl verksamheter som bostäder, parker, handel, kommunal service mm.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men önskar framföra ett par reflektioner, bland annat beträffande kommunalekonomiska konsekvenser, stadens begränsade markinnehav i planområdet, förutsättningar för färdtjänst och driftorganisationen samt kommande samhällsservice påverkan i olika hållbarhetsfrågor.

### Förslag till beslut

Servicenämnden föreslås besluta att ställa sig positiv till Översiktsplanen för Jägersro och godkänna förvaltningens förslag på yttrande.

### Beslutsunderlag

- Följebrev Samråd Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- Översiktsplan Samråd Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- Hållbarhetsbedömning Samråd Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- SBN 240528 § 142a reservation SD Samråd Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)



- SBN 240528 § 142b särskilt yttrande V Samråd Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- SBN 220621 § 215a reservation MP Samråd Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- SBN 220621 § 215b särskilt yttrande C Samråd Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- SBN 220621 § 215c särskilt yttrande V Samråd Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)

## Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2024-11-05

Servicenämndens arbetsutskott 2024-11-12

Servicenämnden 2024-11-26

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med översiktsplanen är att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel i samspel med intilliggande verksamhets- och bostadsområden. Planområdet föreslås innehålla såväl verksamheter som bostäder, parker, handel, kommunal service mm. Planförslaget bygger vidare på den kommuntäckande översiktsplanens inriktning, att skapa förutsättningar för en nära, tät, grön och funktionsblandad stad

Förslaget till översiktsplan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken och därför görs en miljöbedömning (i ärendet benämnd Hållbarhetsbedömning) parallellt med översiktsplanen. Miljöbedömningen är en del av detta ärendes Hållbarhetsbedömning vilket innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har inarbetats i Hållbarhetsbedömningen.

Många sektioner inom serviceförvaltningen har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter till förslaget på yttrande. Utöver stadsfastigheter har även kommunteknik och kommuntjänster tagit del av remissunderlaget och förmedlat verksamhetsunika uppfattningar.



Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men önskar framföra ett par reflektioner, bland annat beträffande kommunalekonomiska konsekvenser, stadens begränsade markinnehav i planområdet, förutsättningar för färdtjänst och driftsorganisationen samt kommande samhällsservice påverkan i olika hållbarhetsfrågor.

### **Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter