



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2024-10-09

**Vår referens**

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

### **Remiss Granskning Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)**

**SN-2024-1791**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Granskning Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785) till servicenämnden för granskning.

Detaljplanen ska ha skickats ut på remiss för samråd till remissinstanser och sakägare under perioden 1 mars – 29 mars 2023.

På grund av oklara omständigheter skickade stadsbyggnadsnämnden inte remiss om samråd för detaljplan till servicenämnden för yttrande. Detaljplanen kommer således inte förrän i granskningskedet att behandlas av servicenämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har nu sammanställt alla remissinstansers yttranden och skickar därför ut detaljplanen för granskning.

Samrådsredogörelsen tar följaktligen heller inte upp något yttrande från servicenämnden, då stadsbyggnadsnämnden inte skickat remiss om samråd för detaljplanen till servicenämnden för yttrande.

Det föreslås att servicenämnden nu yttrar sig i ärendet.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden föreslås besluta att nämnden yttrar sig i Granskningskedet samt godkänner förvaltningens förslag till yttrande.



## Beslutsunderlag

- Underrättelse om Granskning för Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)
- Planbeskrivning Granskning Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)
- Samrådsredogörelse Granskning Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)
- Plankarta Granskning Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)
- SBN 211020 § 410a reservation MP Granskning Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)
- SBN 230216 § 48a särskilt yttrande M och C Granskning Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)
- Tjänsteskrivelse Remiss Granskning Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)
- Förslag på Yttrande Remiss Granskning Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)
- Översiktsbild Granskning Dp för fastigheten Bunkeflostrand 131 m.fl. (Strandgårdsvägen) (Dp 5785)

## Beslutsplanering

Servicenämnden 2024-10-22

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Granskning Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785) till servicenämnden för granskning.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för den privata fastighetsägaren AWE projekt Bunkeflostrand att bebygga området med småskalig bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus, friliggande enbostadshus och flerbostadshus som i skala är anpassad till omgivningen. Syftet med detaljplanen är också att reglera omfattning, placering och



utformning av bebyggelsen. Slutligen syftar detaljplanen också till att planlägga en allmän gata genom området samt säkra en del av Strandgårdsstigen som park.

Stadsbyggnadsnämnden har nu sammanställt alla remissinstansers yttranden och skickar därför ut detaljplanen för granskning.

På grund av oklara omständigheter skickade stadsbyggnadsnämnden inte remiss om samråd för detaljplan till servicenämnden för yttrande. Detaljplanen kommer således inte förrän i granskningskedet att behandlas av servicenämnden.

Samrådsredogörelsen tar följaktligen heller inte upp något yttrande från servicenämnden, då stadsbyggnadsnämnden inte skickat remiss om samråd för detaljplanen till servicenämnden för yttrande.

Med anledning av synpunkter som kommit in under samrådet samt vidare bearbetning har både plankarta och planbeskrivning genomgått stora förändringar. *Plankartan* har reviderats för att tydligare redovisa placering av tillkommande byggnader och den möjliga exploateringen. Byggnadshöjd i plankartan har ersatts av nockhöjd i kombination med reglering av takvinkel på föreslagna bostäder. *Planbeskrivningen* har kompletterats med framtagna utredningar avseende bland annat dagvatten, skyfall och markföroreningar. Den möjliga exploateringen redovisas genom en volymstudie och dess konsekvenser har förtydligats avseende bland annat skuggor, trafikkonsekvenser och påverkan på luft- och vattenkvalitet.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens och har inga invändningar mot förslaget.

### **Servicenämndens yttrande**

Detaljplanen ska ha skickats ut på remiss för samråd till remissinstanser och sakägare under perioden 1 mars – 29 mars 2023.

På grund av oklara omständigheter missades servicenämnden och fick därför inte möjlighet att framföra sina synpunkter under samrådsperioden. Detaljplanen kommer således inte förrän i granskningskedet att behandlas av servicenämnden.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen konstaterar att stadsbyggnadsnämnden inte har skickat remiss om samråd för detaljplanen till servicenämnden för yttrande. Förvaltningen ser därför skäl för servicenämnden att framföra sitt yttrande i granskningskedet.



## **Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter