



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-23

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

SN-2024-1383

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en byggnad för bostäder och centrumändamål. Syftet är också att möjliggöra en breddning av Bennets väg för att ge bättre plats åt fotgängare.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Samråd; Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- Planbeskrivning Samråd; Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- Plankarta Samråd; Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- SBN 2024-06-18 §181c särskilt yttrande (SD) Samråd; Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- SBN 2024-06-18 §181b särskilt yttrande (M), (C) Samråd; Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)



- SBN 2024-06-18 §181a reservation (V) Samråd; Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- SBN 2023-12-15 §337b särskilt yttrande (M), (C) Samråd; Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- SBN 2023-12-14 §337a reservation (V) Samråd; Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- Översiktsbild Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2024-09-04

Servicenämndens arbetsutskott 2024-09-17

Servicenämnden 2024-09-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en byggnad för bostäder och centrumändamål. Planförslaget gör det möjligt att uppföra ett 16 våningar högt flerbostadshus med centrumverksamheter i de två nedersta våningarna inom planområdet. Totalt möjliggör detaljplanen knappt 60 lägenheter och 1 800 kvadratmeter centrumverksamhet. Syftet är också att möjliggöra en breddning av Bennets väg för att ge bättre plats åt fotgängare.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter