



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-09-02

Vår referens

Anna Månsdotter

Sektionschef

emilia.nordstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse Gåva avseende byggnad på ofrigrund, kanslibyggnad Segevång SN-2024-1385

Sammanfattning

Serviceämnden övertog förvaltningsuppdraget av fritidsnämndens fastigheter 2008. På vissa av fastigheterna förekommer att byggnader på ofri grund är placerade. Detta innebär att Malmö stad äger marken men byggnaden ägs av annan part, till exempel av en förening.

Aktuell byggnad i detta ärende föreslås tas över av serviceämnden med anledning av att:

- Byggnaden är placerad på mark som ägs av Malmö stad och upplåtes internt till serviceämnden vilket innebär att serviceämnden har fastighetsägaransvar på marken där byggnaden är placerad.
- Fritidsförvaltningen har uttryckt behov av att nyttja byggnaden och accepterat översänt hyresförslag av serviceförvaltningen.
- Serviceförvaltningen har gjort bedömningen att det finns behov av denna byggnad över tid.
- Status och konstruktionsutredning är genomförda och ekonomiskt underlag är framtaget; underlaget har legat till grund för hyreskalkylen.

Grovt estimerad totalkostnad för renovering av byggnad uppgår till 230 000 kronor, varav cirka 150 000 kronor är investeringsunderhåll.

Förslag till beslut

Serviceämnden godkänner mottagande av klubbstuga, byggnad D, på fastigheten del av Kirseberg 14:42 och 30:2 objekt 1943 Segevångsbadet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Gåva avseende byggnad på ofri grund på Segevång
- Bilaga 4. Beställning från Fritidsförvaltningen
- Bilaga 5. Gåvobrev



- Bilaga 6. Ritning
- Bilaga 7. Livskostnadsanalys
- Bilaga 1. Markupplåtelseavtal Segevångsbadet
- Bilaga 2. Situationsplan
- Bilaga 3. Segevångsbadet
- Bilaga 8 Byggnadens position
- Bilaga 9 Flygfoto
- Bilaga 10 Foto framsida
- Bilaga 11 Foto baksida

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2024-09-04

Servicenämndens arbetsutskott 2024-09-17

Servicenämnden 2024-09-25

Beslutet skickas till

Fritidsnämnden

Tekniska nämnden

Ärendet

Avsikten med ärendet är att servicenämnden skall fatta beslut avseende mottagande av byggnad på ofri grund som gåva. Byggnaden ägs idag av Simklubben RAN (organisationsnummer; 846000-5526). Byggnaden ingick inte i övertagandet av fritidsobjekt 2008 trots att den är placerad på fastigheten del av Kirseberg 14:42. Byggnaden har såväl nyttjats som underhållits av Simklubben RAN, dock har underhållet varit bristfälligt under de senaste åren. Det bristande underhållet av byggnaden gör det svårt för servicenämnden att ta ett helhetsansvar avseende fastighetsägaransvaret på fastigheten.

Fritidsförvaltningen har visat intresse för byggnaden och haft dialog med föreningen för framtida användning av byggnaden. Detta har lett till att föreningen önskar skänka huset som gåva till Malmö stad. Föreningen önskar vidare hyra lokalen i enlighet med fritidsförvaltningens villkor.

Efter statusutredning och konstruktionsundersökning har det konstaterats att byggnaden är av enklare karaktär och mindre underhållsåtgärder kommer krävas närmsta åren.

Fördelar med övertagande av byggnaden är följande:

- Tydligare fastighetsägaransvar
- Enhetlig hantering av underhåll och myndighetskrav på fastigheten
- Effektivare nyttjande av byggnadsytor



- Långsiktigare perspektiv på underhåll och förvaltning
- Enhetligt utseende på byggnaderna på fastigheten vilket skapar ett bättre helhetsintryck på anläggningen.

Grovt estimerad totalkostnad för kommande underhåll uppgår till 230 000 kronor varav cirka 150 000 kronor bedöms vara den typ av ekonomiska medel som är att betrakta som investeringsunderhåll.

Serviceförvaltningen arbetar på att ta fram en rutin vid denna typ av ärenden. Serviceförvaltningen har för avsikt att lyfta förslag på ändring av delegationsordningen för beslut till servicenämnden.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter