



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-09-17 kl 08:30-09:40
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum 138
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§63

Underskrifter	Sekreterare Jim Johannesson	
	Ordförande Anna Ljunggren (MP), tjänstgörande ordförande
	Justerande Haqvin Svensson (M)

Beslutande ledamöter

Anna Ljunggren (MP) (vice ordförande)

Haqvin Svensson (M) (ledamot)

Leif Göran Andersson (S) (ersättare) ersätter Frida Trollmyr (S)

Övriga närvarande

Peter Arvebro-Sjöo (M) (ersättare)

Louise Strand (servicedirektör)

Cecilia Antonsson (ekonomichef)

Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)

§ 63 Gåva avseende byggnad på ofri grund, kanslibyggnad Segevång

SN-2024-1385

Sammanfattning

Serviceämnden övertog förvaltningsuppdraget av fritidsnämndens fastigheter 2008. På vissa av fastigheterna förekommer att byggnader på ofri grund är placerade. Detta innebär att Malmö stad äger marken men byggnaden ägs av annan part, till exempel av en förening.

?

?Aktuell byggnad i detta ärende föreslås tas över av serviceämnden med anledning av att:

- Byggnaden är placerad på mark som ägs av Malmö stad och upplåtes internt till serviceämnden vilket innebär att serviceämnden har fastighetsägaransvar på marken där byggnaden är placerad.
- Fritidsförvaltningen har uttryckt behov av att nyttja byggnaden och accepterat översänt hyresförslag av serviceförvaltningen.
- Serviceförvaltningen har gjort bedömningen att det finns behov av denna byggnad över tid.
- Status och konstruktionsutredning är genomförda och ekonomiskt underlag är framtaget; underlaget har legat till grund för hyreskalkylen.

?

?Grovtt estimerad totalkostnad för renovering av byggnad uppgår till 230 000 kronor, varav cirka 150 000 kronor är investeringsunderhåll.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till serviceämndens beslut

Serviceämnden godkänner mottagande av klubbstuga, byggnad D, på fastigheten del av Kirseberg 14:42 och 30:2objekt 1943 Segevångsbadet.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Anna Ljunggren (MP) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Fritidsnämnden

?Tekniska nämnden?

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Gåva avseende byggnad på ofri grund på Segevång
- Bilaga 1. Markupplåtelseavtal Segevångsbadet
- Bilaga 2. Situationsplan
- Bilaga 3. Segevångsbadet
- Bilaga 4. Beställning från Fritidsförvaltningen
- Bilaga 5. Gåvobrev
- Bilaga 6. Ritning
- Bilaga 7. Livskostnadsanalys
- Bilaga 8 Byggnadens position
- Bilaga 9 Flygfoto
- Bilaga 10 Foto framsida

- Bilaga 11 Foto baksida