



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-06-19

### Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

## Remiss Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852) SN-2024-1082

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra en variation av centrum-verksamheter samt skydda befintlig bebyggelses kulturmiljövärden. Vidare gör planändringen så att befintlig bebyggelse på gården blir planenlig.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till ändringen av detaljplanen och har inga invändningar mot förslaget.

### Förslag till beslut

Servicenämnden föreslås besluta att man ställer sig positiv till ändringen av detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

- Följebrev Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)
- Planbeskrivning Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)



- Översiktsbild Remiss Samråd Ändring av Dp för fastigheten Norsen 12 i Lugnet (ÄDp 5852)

## Beslutsplanering

Servicekommitténs ordförandeberedning 2024-08-15

Servicekommitténs arbetsutskott 2024-08-20

Servicekommittén 2024-08-27

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852) till servicekommittén för yttrande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra en variation av centrumverksamheter samt skydda befintlig bebyggelses kulturmiljövärden. Vidare gör planändringen så att befintlig bebyggelse på gården blir planerlig.

Planförslaget innebär att:

- Bestämmelsen Centrum läggs till inom hela fastigheten
- Byggrätten utökas till att omfatta befintlig gårdsbebyggelse
- Utökad byggrätt begränsas i höjd överensstämmelse med befintlig gårdsbebyggelse och för att möjliggöra ny hiss
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser läggs till inom hela fastigheten.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicekommittén ställer sig positiv till ändringen av detaljplanen och har inga invändningar mot förslaget.

## Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter