



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2024-08-06

**Vår referens**

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

### **Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803) SN-2024-1166**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Granskning för Detaljplanen för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla (Dp 5846) till servicenämnden för granskning.

Detaljplanen ska ha skickats ut på remiss för samråd till remissinstanser och sakägare under perioden 10 oktober – 7 november 2023.

På grund av oklara omständigheter skickade stadsbyggnadsnämnden inte remiss om samråd för detaljplan till servicenämnden för yttrande. Detaljplanen kommer således inte förrän i granskningskedet att behandlas av servicenämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har nu sammanställt alla remissinstansers yttranden och skickar därför ut detaljplanen för granskning.

Samrådsredogörelsen tar följaktligen inte upp något yttrande från servicenämnden då stadsbyggnadsnämnden inte har skickat remiss om samråd för detaljplanen till servicenämnden för yttrande.

Det föreslås att servicenämnden nu yttrar sig i ärendet.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden yttrar sig i Granskningskedet samt godkänner förvaltningens förslag till yttrande.



## Beslutsunderlag

- Underrättelse om granskning Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Samrådsredogörelse Granskning Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Plankarta Granskning Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Tjänsteskrivelse Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Förslag på yttrande Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Översiktsbild granskning Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

## Beslutsplanering

Servicekommitténs ordförandeberedning 2024-08-15

Servicekommitténs arbetsutskott 2024-08-20

Servicekommittén 2024-08-27

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Granskning för; Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803) till servicekommittén för granskning.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bedriva skolverksamhet och centrumverksamhet inom planområdet. Planen syftar även till att möjliggöra en ny byggnad med samma användning för att komplettera den befintliga bebyggelsen. Vidare syftar planen även till att bevara den kulturhistoriska värdefulla miljön och att skydda uppväxta träd.

Stadsbyggnadsnämnden har nu sammanställt alla remissinstansers yttranden och skickar därför ut detaljplanen för granskning.



På grund av oklara omständigheter skickade stadsbyggnadsnämnden inte remiss om samråd för detaljplan till servicenämnden för yttrande. Detaljplanen kommer således inte förrän i granskningskedet att behandlas av servicenämnden.

Samrådsredogörelsen tar följaktligen inte upp något yttrande från servicenämnden då stadsbyggnadsnämnden inte har skickat remiss om samråd för detaljplanen till servicenämnden för yttrande.

Servicenämnden har – trots privat sökande tillika fastighetsägare (Hergla Fastighetsbolag AB) – valt att yttra sig. Planområdet gränsar till servicenämndens förvaltningsobjekt Gladans förskola.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men poängterar eventuella konsekvenser bullerskyddet kan medföra.

Efter samrådsskedet har några mindre justeringar av planhandlingarna genomförts, bland annat: komplettering med bestämmelse om att bullerskydd får uppföras längs östra och södra fastighetsgränsen samt att startbesked för byggnation av skola inte får ges förrän bullerskyddet är uppfört.

Det föreslås att servicenämnden yttrar sig i ärendet.

### **Servicenämndens yttrande**

Detaljplanen ska ha skickats ut på remiss för samråd till remissinstanser och sakägare under perioden 10 oktober – 7 november 2023.

På grund av oklara omständigheter missades servicenämnden och fick därför inte möjlighet att framföra sina synpunkter under samrådsperioden. Detaljplanen kommer således inte förrän i granskningskedet att behandlas av servicenämnden.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen konstaterar att stadsbyggnadsnämnden inte har skickat remiss om samråd för detaljplanen till servicenämnden för yttrande. Förvaltningen ser därför skäl för servicenämnden att framföra sitt yttrande i granskningskedet.

### **Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter