



Datum

2024-04-15

Adress

Diarienummer

SN-2024-563

Yttrande

Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna - Bevara Limhamns förskola

Sverigedemokraterna har inkommit med ett nämndinitiativ där det föreslås att servicenämnden beslutar:

1. Att ge förvaltningen i uppdrag att omedelbart med berörda förvaltningar verka för att lösa lokalfrågan, med beaktande av närhetsprincipen, tillsammans med Limhamns förskola och andra berörda parter.
2. Att ge förvaltningen i uppdrag att i första hand omedelbart skjuta upp uppsägningen av förskolans nuvarande lokaler till dess att alternativa lokaler eller lösningar har presenterats och blivit godkända för förskolans verksamhet.
3. Att ge förvaltningen i uppdrag att i andra hand att omedelbart upphäva uppsägningen.
4. Att justera besluten i detta ärende omedelbart.

Nämnden beslutade den 26 mars 2024 att ge förvaltningen i uppdrag att inkomma med ett yttrande gällande nämndinitiativet.

Förvaltningen lämnar följande yttrande:

Yttrande

Pysslingen Förskolor är idag Sveriges största och äldsta aktör inom fristående förskolor med drygt 100 förskolor i Stockholm, Mälardalen, Östersund, Halmstad och Skåne. I Malmö finns idag ytterligare tre förskolor hos andra hyresvärdar, utöver Limhamns förskola. Pysslingen ingår i utbildningskoncernen Academedia med drygt 350 förskolor i fyra länder. Academedia hyr – enligt egen utsago – i första hand sina utbildningslokaler.

Besiktning/Skick

Byggnaden som Limhamns förskola är belägen i är från 70-talet och har under en lång tid utretts pga dåligt skick, kopplat till den byggteknik som användes när byggnaden uppfördes ("bäst-före-datum" har passerats med marginal). Termografering vintern 2019 visade på problem i fastigheten med köldbryggor i både tak, väggar och golv.



Detta följdes upp med fler undersökningar vintern 2020 med oberoende konsulter från WSP inom bygg, konstruktion, el och VVS. Även Stadsfastigheters fastighetsförvaltare och tekniska förvaltare samt projektledare och kalkylator bidrog. Resultatet visade att fasad, isolering, el, ventilation samt VVS behövde göras om samt att bottenplattan låg direkt på mark utan kapillär- och köldbrytande skikt, vilket med dagens byggteknik är att anse som en riskkonstruktion.

Att underhållsrenovera en byggnad är att vidmakthålla den standard den är byggd med, vilket inte var att lämpligt med hänsyn till barnens välbefinnande och miljö/energi-hänsyn. Den sammantagna bedömningen av utredningarna visade att det inte var kostnadsmässigt försvarbart att rusta upp fastigheten.

Det är rätt att Academedia har låtit göra en egen besiktning av enbart byggkonstruktionen med annan konsultfirma. De fel som konstaterades stämde i stort med vad WSP sett, men konsultfirman valde att tona ned riskerna med felen. Serviceförvaltningen menar att det vore att utsätta barnen i förskolan för en onödig risk och negligera de klagomål på miljön som personalen i förskolan har framfört.

Det kan förtjäna att klargöras att som en del av stadsfastigheters uppdrag att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler ingår att löpande kontrollera byggnadernas status och bland annat identifiera om någon passerat sitt ”bäst-före-datum”, och i så fall vidta nödvändiga åtgärder, med hänsyn till miljö och ekonomi. Det innebär bland annat att behöva riva vissa byggnader.

Barnperspektivet

Stadsfastigheter har i frågor som rör förskolebarnen en kontinuerlig dialog med förskoleförvaltningen och informerar om sådant som kan påverka deras verksamhet, så även i detta fall.

Uppsägning/kontrakt/lokal

Uppsägning av förskolelokaler för att byggnaden skall rivas har 2021 meddelats Pysslingen/Academedia, i enlighet med kontraktsvillkoren, två (2) gånger på grund av ett administrativt misstag. Handlingen har undertecknats och något överklagande till hyresnämnden gjordes inte, vilket innebär att uppsägningen har accepterats.

Trots Pysslingens/Academias kunskap rörande inhyrning av skollokaler lyfter man ändå 2023 ärendet för förhandling i hyresnämnden. I december 2023, inför förhandling i Hyresnämnden, överenskommer man med Stadsfastigheter om avflyttning 2024-04-30, med hänsyn till att ansökan till förskoleförvaltningen om ny placering av barn skall ske senast fyra månader innan. Då finns det tio barn kvar i förskolan. Med andra ord är lokalfrågan för barnen löst. Och uppsägningen är accepterad av hyresgästen.



Stadsfastigheter erbjöd sig för barnens bästa att vara behjälplig vid sökande av ny lokal, naturligtvis inom ramen för de lokaler som Stadsfastigheter har möjlighet att föreslå. Hjälpen har getts utan löfte om att en ny lokal skulle gå att hitta. Försöken att hitta alternativa lokallösningar pågick under ca två år och av olika skäl var det till slut en före detta förskolelokal som fanns att tillgå – Bikupan – vilken Pyslingen/Academedia tackade nej till.

Tidigare i servicenämnden

Servicenämnden har den 20 juni 2023 lämnat ett yttrande om Malmöinitiativet ”Förläng hyresavtalet för Limhamns förskola och skjut fram rivningen av förskolelokalen tills det finns en långsiktig lösning för verksamheten”. Detta yttrande bifogas.

Servicenämnden har också informerats om utvecklingen under 2023, bland annat om besiktningen, och senast på sammanträdet i januari 2024 beträffande avflyttningen.