

**Till fastighetsägare i Malmö****2024-03-08**

## **Skåne Stadsmission behöver nya lokaler från 1 juni 2024**

Efter ett beslut i Hyresnämnden står Skåne Stadsmission utan lokaler för större delen av sina verksamheter i Malmö från den 31 maj i år och söker därför omgående nya lokaler.

I en fastighet på Malmgatan 14/Korsgatan 14 i Malmö och som ägs av Svenska kyrkan finns Skåne Stadsmissions Café David, en öppen mötesplats för vuxna dit ca 500 människor vänder sig varje dag. Här erbjuder vi basbehovsinsatser såsom mat, kläder, och hygien, social samvaro och ombudsmannaskap genom social rådgivning av socionomer. Vi har en Kreativ verkstad med skapande verksamheter, samtal och vägledning för inkludering i samhället. Här finns också både en sjuksköterske- och tandläkarmottagning. I huset finns även kontorslokaler för vårt kansli med lednings-och stödfunktioner.

**Svenska kyrkan i Malmö har sagt upp vårt hyresavtal för avflyttning per den 31 maj 2024, varför vi nu är i akut behov av att hitta nya ersättningslokaler.**

Eftersom Skåne Stadsmissions unika koncept är att vi möter *hela människan* i våra lågtröskelverksamheter, är vårt huvudalternativ att flytta samtliga verksamheter som idag finns tillsammans på 1258 kvm, till nya gemensamma lokaler.

Vi är dock realistiska och givet vår situation och har även två alternativa förslag där dessa verksamheter kan fördelas på två eller flera lokallösningar.

Skåne Stadsmission arbetar varje dag för ett medmänskligare samhälle där alla har egenmakt att forma sina liv och vara delaktiga i samhället. Våra huvudfrågor är hemlöshet, fattigdom och psykisk ohälsa. Vårt fokus är alla människors rätt till bostad, sysselsättning och social trygghet. Vi välkomnar alla och möter varje dag cirka 700 människor i Malmö som lever i någon form av utsatthet. Vi erbjuder både långsiktigt och akut stöd genom att vara medmänskliga, professionella, modiga och uthålliga.

**Vill ni veta mer eller har förslag på lokaler? Kontakta i första hand:**

Anders Pramborn  
Direktor/VD [anders.pramborn@skanestadsmmission.se](mailto:anders.pramborn@skanestadsmmission.se)  
073-560 23 40

Hanna Tomasson  
Fastighetsansvarig [hanna.tomasson@skanestadsmmission.se](mailto:hanna.tomasson@skanestadsmmission.se)  
079-142 63 28

Hoppfulla hälsningar,

*Anders Pramborn*  
Direktor/VD  
Skåne Stadsmission

## **Skåne Stadsmissions akuta lokalbehov i de centrala delarna av Malmö**

### **ALTERNATIV 1 - Alla nedanstående verksamheter samlokaliseras**

#### **Café David/Öppen mötesplats\*, ca 250 kvm**

Mottagningskök med serveringsytor för frukost- och lunchservering i matsal med plats för 50-70 personer. Förrådsutrymmen, garderob för kläder, tvättstuga, duschar för män och kvinnor, öppet varje dag året runt för akuta nödsatser: mat, hygien och kläder.

#### **Social rådgivning\*, ca 120 kvm**

Stödsamtal, ombudsmannaskap, gruppaktiviteter, verksamheter för äldre. Vid behov vaccination, vallokal och andra tillfälliga insatser.

#### **Kreativ verkstad\*, ca 150 kvm**

Skapande kulturverksamheter för gemenskap, inkludering och delaktighet i samhälle. Ytor för konst, musik, social och juridisk rådgivning med mera, öppet vardagar.

#### **Stadsmissionshälsan\*, ca 100 kvm**

Sjukvårdsmottagning med sjuksköterska, läkare och kurator. Tandläkarmottagning med tandläkare och tandsköterska, öppet vardagar.

#### **Tillagningskök, ca 150 kvm**

Tillagningskök och restaurang för frukost och lunch.

#### **Kansli, ca 20 arbetsplatser, 300-350 kvm**

Lednings- och stödfunktioner: HR, Marknad- och kommunikation, Ekonomi och IT.

#### **Gemensamma utrymmen, ca 300 kvm**

Kontor, omklädningsrum, mindre möteslokaler, konferensrum och lunchrum

### **ALTERNATIV 2 – där vissa verksamheter placeras separat**

- Lokaler avseende Café David/Öppen mötesplats, Social rådgivning, Kreativ verkstad, Stadsmissionshälsan och Kansli, samlokaliseras.
- Lokaler avseende Tillagningskök, kan hyras separat.

### **ALTERNATIV 3 – där alla verksamheten placeras separat**

- Lokaler avseende Café David/Öppen mötesplats, Social rådgivning, Kreativ verkstad, Stadsmissionshälsan, samlokaliseras.
- Lokaler avseende Kansli, kan hyras separat.
- Lokaler avseende Tillagningskök, kan hyras separat.

*\* Café David/Öppen mötesplats, Social rådgivning, Kreativ verkstad och Stadsmissionshälsan måste samlokaliseras.*