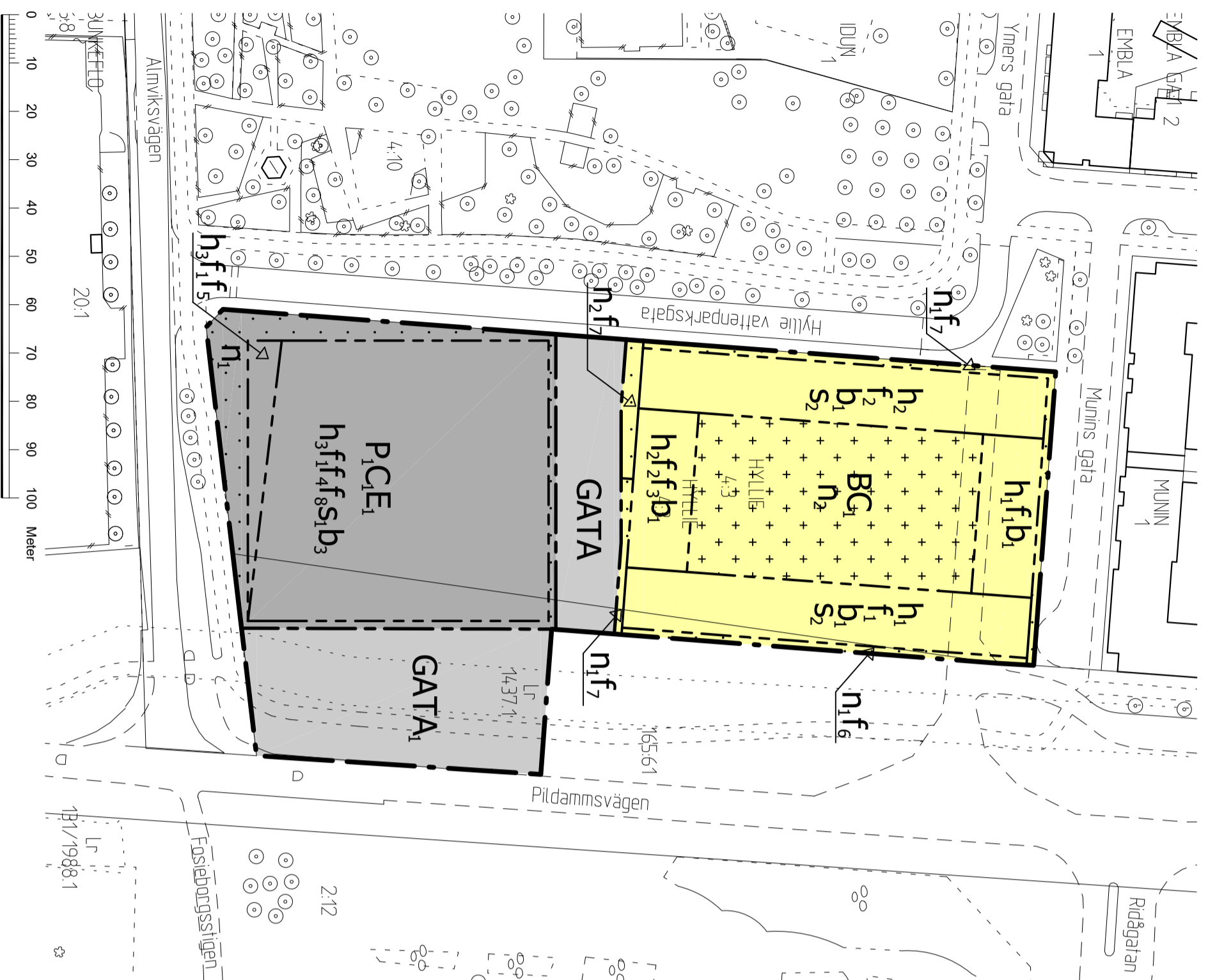


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Förslaget gäller inom områden med revideringsenhetens utveckling. Enligt tidigare användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

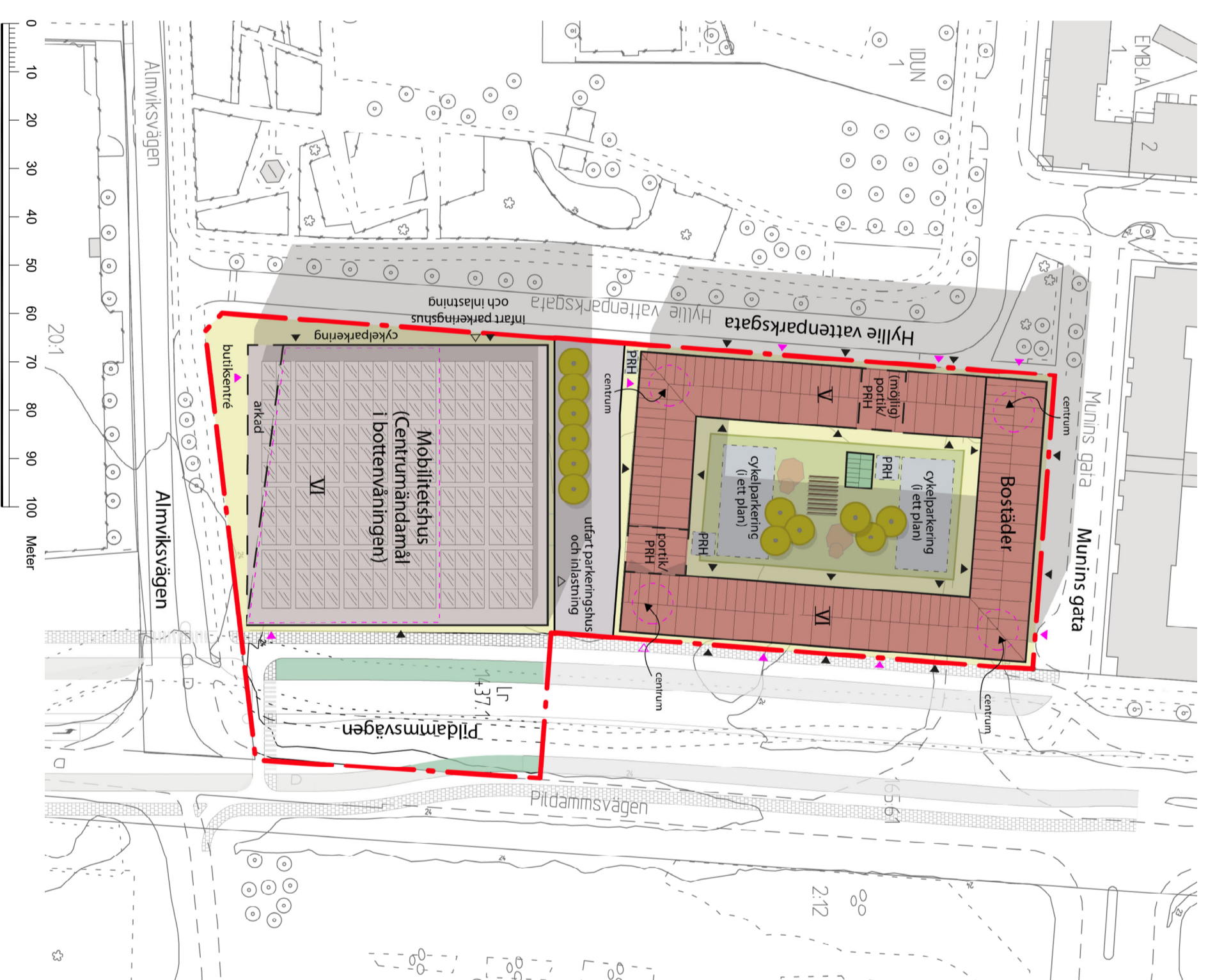
- Almlän plats
- GATA
- GATA
- GATA
- Huvudgata
- Kvartermark
- Bostäder
- Centrum, tillfällig vistelse medges inte
- C
- E
- Naktstation
- P
- Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bestämning av markens utnyttjande

- Marken får inte föres med byggnad, balkonger och utskjutande byggnadsdelar får finnas
- Marken får endast föres med kompletteringsbyggnader och andra anläggningar än byggnader, kompletteringsbyggnader får tomt uppta 5 % av egenskapsområdet. Utöver detta tillås växthus i begränsad omfattning

ILLUSTRATIONSKARTA



Skala: 1:1000 (A2)

Minst 50 % av bottenvåningens fasadlängd mot Pildammsvägen, Almviksvägen och Hylle vattenparksgata ska bestå av fönster. Botsynshöjden ska som högst vara 1,0 meter, mätt från medelmarknivå på angränsande allmän plats

Minst hälften av byggnadens bottenvåning ska användas till centrumverksamhet

Minst 300 kvadratmeter av byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet, varav minst 50 kvadratmeter i respektive höjdläge

Högsta nockhöjd är 24,0 meter

Högsta nockhöjd är 21,0 meter

Högsta bottenhöjd är 24,5 meter

Marken får inte användas för bilparkering

Marken får inte användas för bilparkering med undantag för parkeringsplats för ridselshindrade fordon

Högsta tillåtna antal våningar är 6

Högsta tillåtna antal våningar är 5

En minst 9,0 meter bred passage mellan gata och gård ska finnas

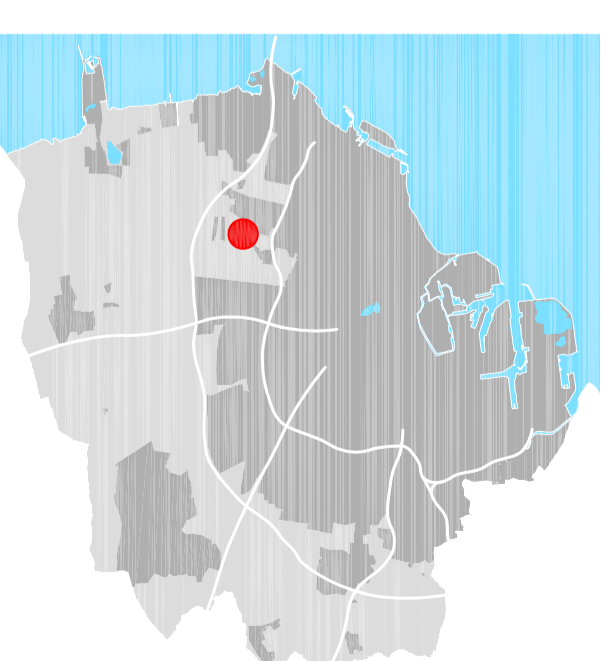
Bottenvåningen ska utformas med en öppen arkad. Arkaderna mellan överkant djåkylag vid gårdarna till överkant överförliggande djåkylag ska vara minst 4,5 meter

Balkonger tillås från våning två. De får skyddas ut maximalt 0,5 meter från fasadlinje och uppta maximalt en tredjedel av fasadlängden

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2022-05-02
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Höjdsystem RH2000
- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmteck
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Träd
- Trädsmälling
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- Benfärdig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Hylle 4:3 m.fl.

i Hyllevång i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-10-12

Kristoffer Widestam
Ehlerscherf

Tobias Röds
Planhandläggare



Datum för antagande

Bebygg

Datum för laga kraft

Dp 5775