



Datum
2023-11-16
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775) SN-2023-1676

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av bostäder och mobilitetshus samt centrumverksamhet och nätstation. Detaljplanen ska också möjliggöra ombyggnad av Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata i dess sträckning längs med planområdet.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Plankarta Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Särskilt yttrande (SD), SBN 2021-09-23, Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Särskilt yttrande (SD), SBN 2023-10-19, Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Planbeskrivning Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Följebrev Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Förslag till Yttrande Remiss Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i

- Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Översiktsbild Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4_3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2023-11-28

Servicenämndens arbetsutskott 2023-12-07

Servicenämnden 2023-12-19

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av bostäder och mobilitetshus samt centrumverksamhet och nätstation. Detaljplanen ska också möjliggöra ombyggnad av Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata i dess sträckning längs med planområdet.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av bostäder samt mobilitetshus, centrumverksamhet och nätstation inom planområdet. Detaljplanen ska också möjliggöra ombyggnad av Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata längs en sträcka förbi planområdet. Detta som en fortsättning på tidigare och pågående planläggning av vägen i anslutning till planområdet.

Planläggningen motiveras med målsättningen att utöka den täta, gröna och funktionsblandade stadsbebyggelsen i det stationsnära läget kring Hyllie station och att minska Pildammsvägens barriäreffekt. Den motiveras också med att kunna tillfredsställa behovet av fler bostäder i Malmö och parkeringsplatser för kommande bebyggelse i närområdet.

Malmö stad kommer, genom fastighets- och gatukontoret, att få inkomster genom försäljning av mark för uppförande av bostäder och mobilitetshus.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter