



Datum
2023-11-30
Vår referens
Susann Alfredsson
Sektionschef
susann.alfredsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Hyresavtal med Malmö universitet avseende studentboende på Rönnen SN-2023-1765

Sammanfattning

Malmö kommunala bostadsbolag, MKB, hyr av serviceförvaltningen för tillfället en lokal för studentboende i en del av byggnad 6 på Rönnen. Hyresförhållandet mellan MKB och serviceförvaltningen har funnits sedan lång tid tillbaka och har syftat till att MKB, som sköter uthyrning av stadens studentboende, blockförhyrt lokalen för att sedan hyra ut lokalen åt Malmö universitet, tidigare Malmö Högskola. Malmö universitet har tillsammans med MKB nu informerat serviceförvaltningen att deras hyresförhållande inte längre kan fortsätta på grund av ändrad lagstiftning vilket innebär att universitetet behöver avtala om boendet direkt med serviceförvaltningen utan att ha MKB som mellanhand.

Malmö universitet har endast uppdraget att ordna studentboende för internationella studenter och har ingen rätt eller skyldighet att ordna studentboende generellt för stadens studenter. Boendet på Rönnen iordningsställdes under 2010-2011 för att hysa internationella studenter. Syftet med uthyrningen kommer därmed inte förändras men hyresavtalet behöver övertas av Malmö Universitet. MKB har därför sagt upp avtalet för avflyttning per 2023-12-31.

Avtalet gentemot Malmö universitet utformas på likartade villkor som tidigare med vissa förtydliganden för att gälla från och med 2024-01-01 och tre år framåt. Hyresbeloppet under dessa tre år kommer att uppgå till 17 700 tkr exklusive indexuppräknings.

Då beloppet för avtalsperioden kommer överstiga nämndens delegation om 15 000 tkr till servicedirektören föreslås nämnden att för detta ärende ge servicedirektören uppdraget att teckna avtal med Malmö universitet.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden ger servicedirektören i uppdrag att teckna hyresavtal med Malmö universitet avseende studentboende på Rönnen, byggnad 6.
2. Servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2023-11-28

Servicenämndens arbetsutskott 2023-12-07

Servicenämnden 2023-12-19

Beslutet skickas till

Servicedirektören

Sektionschef Fastighetsområde kontor, gymnasium & lokaler

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter