



Datum  
2023-09-06  
Vår referens  
Pontus Olsson  
Planeringsingenjör  
pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830) SN-2023-1381**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för den privata fastighetsägaren Heimstaden Drotsen AB att omvandla befintlig kontorsbyggnad till en byggnad för både bostäder, centrumverksamheter och kontor. Omvandlingen ska ske i samklang med platsens kulturhistoriska värden och med det vidare syftet att i ökad grad integrera planområdet med den omgivande stadsmiljön.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 2022-12-15 §397a särskilt yttrande (M), (C) Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830)
- Plankarta Samråd för; Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830)
- Planbeskrivning Samråd för; Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830)
- Följebrev Samråd för; Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för; Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för; Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i

- Kronprinsen i Malmö (Dp 5830)
- Översiktsbild Remiss Samråd för Dp för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen (Dp 5830)

**Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2023-09-11

Servicenämndens arbetsutskott 2023-09-20

Servicenämnden 2023-09-27

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för den privata fastighetsägaren Heimstaden Drotsen AB att omvandla befintlig kontorsbyggnad till en byggnad för både bostäder, centrumverksamheter och kontor. Omvandlingen ska ske i samklang med platsens kulturhistoriska värden och med det vidare syftet att i ökad grad integrera planområdet med den omgivande stadsmiljön.

Planområdet omfattar befintlig huvudbyggnad, förbindelse med datahall väster om planområdet och kringtytor. Byggnaden ritades av Klas Anshelm som en kontorsbyggnad för dåvarande Sydkraft (senare E.On) och stod klar 1965. E.On flyttar till nya lokaler under 2023.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter