



Datum
2023-09-13
Adress

Yttrande

Diarienummer
SN-2023-1111

Till
Kommunfullmäktige

Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov, STK-2023-762

Servicenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Servicenämnden menar att det som motionärerna John Roslund (M) och Tony Rahm (M) efterlyser angående nyttjandegraden av Malmö kommuns möteslokaler redan sker med hjälp av den nya (september 2022) lokalförsörjningsprocessen, dock med den skillnaden att samtliga lokalers nyttjandegrad beaktas och inte bara möteslokaler. Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yttrande

Motionärerna John Roslund (M) och Tony Rahm (M) uttrycker i sin motion ”Malmö stads lokalbehov” farhågor om att det finns en övertalighet av möteslokaler i Malmö kommun, vilket medför låg beläggningsgrad och onödigt höga kostnader. För att komma till rätta med det av motionärerna identifierade problemet så föreslås att servicenämnden ges i uppdrag av kommunfullmäktige att utreda nyttjandegraden av samtliga möteslokaler i Malmö stad.

I den nya lokalförsörjningsprocessen vilken nyligen (september 2022) har implementerats och i förvaltningsspecifika lokalförsörjningsgrupper (FLG) vilka har bildats ingår det i uppdraget att utreda nyttjandegrad för inte bara möteslokaler utan för lokaler generellt.

I den nya lokalförsörjningsprocessen ingår även att vid lokalanskaffning för FLG göra ett strategiskt ställningstagande om det aktuella behovet kan tillgodoses genom extern inhyring, om- till- eller nybyggnad.

Beträffande föreslagen inventering konstaterar servicenämnden att den har begränsad insyn i de enskilda förvaltningarnas användning av sina olika förhyrda lokaler. Det är i stort sett upp till verksamheten att bestämma om en lokal till exempel ska vara kontor, pausrum för personalen, datorrum eller förråd.

Vidare strävar servicenämnden efter att bygga och anpassa lokaler så att dessa blir omställningsbara och flexibla – allt för att optimera nyttan.

Ytterligare hänsyn vid uppkomna lokalbehov är om lösningen står att finna i samnyttjande. Många vakanser uppstår för att förvaltningsövergripande lösningar förbises. Det ligger idag på FLG att samordna och identifiera lokalbehov som kan täckas av samnyttjande.

Lokalbeståndet och dess användning är följaktligen rörligt eller dynamiskt över tid, vilket också är tanken.

Den av motionärerna föreslagna inventeringen eller utredningen av nyttjandegraden av möteslokaler kan därför i bästa fall ge en ögonblicksbild som är svår att dra några slutsatser ifrån. Skulle servicenämnden trots allt lyckas få fram en ögonblicksbild så hade nyttan av densamma inte tillfört pågående arbete något mervärde.

Bättre då, menar servicenämnden, att ha en kontinuerlig bevakning eller process som säkerställer ett effektivt lokalutnyttjande över tid. Servicenämnden strävar också efter att med hjälp av den nya lokalförsörjningsprocessen säkerställa nyttan av samtliga lokaler, snarare än bara ”möteslokaler”.

Den nya lokalförsörjningsprocessen kommer kontinuerligt att utvärderas. Sannolikt kommer framtida utvärderingar kunna konstatera att behovet av möteslokaler avtagit. Inte minst med tanke på den beteendeförändring som skett på grund av erfarenheter från covid-19-pandemin.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ordförande

.....
Frida Trollmyr (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Jim Johannesson
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]