



Datum

2023-08-08

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786) SN-2023-1093**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för skola, lättare vård utan övernattning, kontor och idrottshall.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Plankarta Samråd för Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786)
- Följebrev Samråd för Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786)
- Översiktsbild Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786)

#### **Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2023-08-15

Servicenämndens arbetsutskott 2023-08-24

Servicenämnden 2023-08-29

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786) till servicenämnden för yttrande.

Planområdet är beläget i Videdal i Malmö, direkt öster om Inre Ringvägen och norr om Ellenborgsvägen. Marken ägs av Malmö stad och Hemsö är tomträttsinnehavare. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för skola, lättare vård utan övernattning, kontor och idrottshall. Detta kan bidra till att fler människor vistas i området under större del av dygnet. Syftet är även att säkerställa en god utemiljö för skoländamål. Planändringen motiveras av att tomträttsinnehavaren önskar ett bredare användningsområde för att kunna möjliggöra en utveckling av fastigheterna Brandnävan 1 och 2 samt Svedjenävan 4 som i nuläget inte används.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

### **Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter