



Malmö stad  
**Servicenämndens arbetsutskott**

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2023-08-24 kl 08:30-09:20
Plats	Henrik Smithsgatan 13
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§55

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Jim Johannesson	
	Ordförande	..... Frida Trollmyr (S)	.....
	Justerande	..... Haqvin Svensson (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Frida Trollmyr (S) (ordförande)

Anna Ljunggren (MP) (vice ordförande)

Haqvin Svensson (M) (ledamot)

**Övriga närvarande**

Leif Göran Andersson (S) (ersättare)

Natasa Radojkovic (L) (ersättare)

Peter Arvebro-Sjöo (M) (ersättare)

Louise Strand (servicedirektör)

Cecilia Antonsson (ekonomichef)

Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)

Jim Johannesson (nämndsekreterare)

## § 55 Remiss av Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap

**SN-2023-1006**

### Sammanfattning

Pwc har på uppdrag av stadskontoret tagit fram en rapport, *Analys av modeller för studentbostadsorganisation*, för att utreda möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap. Uppdraget har sitt ursprung i *Malmö stads strategi för ungas boende 2018-2022*, som en del av Malmö stads arbete med bostadsförsörjning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att, utan eget ställningstagande, skicka rapporten på remiss.

Syftet är att samla in synpunkter på de slutsatser, vägval och förslag på fortsatt arbete som presenteras i rapporten. Syftet är även att inhämta andra perspektiv på studentbostadsfrågan som inte faller inom ramen för detta uppdrag, men som är av vikt för att gemensamt möta behovet av studentbostäder i Malmö. Rapporten och insamlade synpunkter kommer ligga till grund för återrapportering av uppdraget till kommunstyrelsen.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över remissen. Förslaget sammanfattas till följande:

”Servicenämnden ställer sig positiv till att utredning av olika studentbostadsorganisationer görs och instämmer i att fler studenter till Malmö stad är positivt. Servicenämnden förordar MKB som föreslagen organisationsform. Servicenämnden menar att koppling till och uppföljning av tidigare styrdokument är svag vilket bör beaktas i vidare steg framåt.”

### Beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.

Arbetsutskottets beslut för egen del

Arbetsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att inför utskicket till nämnden ta bort följande ur förslaget till yttrande:

Sida 1, stycke 1, sista meningen: Servicenämnden föreslår att kvalitativa studier genomförs, särskilt med fokus på att studenter enligt rapporten inte är att anse som en homogen grupp.  
Sida 2, stycke 3: Förslagsvis bör Boplats Syds uppdrag, som redan idag innehar status som studentbostadsförmedlare, kunna kompletteras i sitt ägardirektiv med att också förmedla och hyra ut rum (i privata bostäder).

Sida 2, stycke 4, mening 2: Vidare föreslås Malmö stad och Lunds kommun överväga förutsättningar för en ”studentby” med blandade lägenheter och boendeformer, samt med goda förbindelser till båda universiteten.

Sida 2, st. stycke 6: Servicenämnden anser att Malmö stad bör se över etablerandet av nationer. Servicenämnden menar att kommunfullmäktige bör uppdra till tekniska nämnden

i samarbete med externa aktörer, till exempel Malmö universitet, att skapa förutsättningar för etablering av nationer på lämpliga fastigheter.

## Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr yrkar att arbetsutskottet ska ge förvaltningen i uppdrag att inför utskicket till nämnden ta bort följande ur förslaget till yttrande:

Sida 1, stycke 1, sista meningen: Servicenämnden föreslår att kvalitativa studier genomförs, särskilt med fokus på att studenter enligt rapporten inte är att anse som en homogen grupp.  
Sida 2, stycke 3: Förslagsvis bör Boplats Syds uppdrag, som redan idag innehar status som studentbostadsförmedlare, kunna kompletteras i sitt ägardirektiv med att också förmedla och hyra ut rum (i privata bostäder).

Sida 2, stycke 4, mening 2: Vidare föreslås Malmö stad och Lunds kommun överväga förutsättningar för en ”studentby” med blandade lägenheter och boendeformer, samt med goda förbindelser till båda universiteten.

Sida 2, st. stycke 6: Servicenämnden anser att Malmö stad bör se över etablerandet av nationer. Servicenämnden menar att kommunfullmäktige bör uppdra till tekniska nämnden i samarbete med externa aktörer, till exempel Malmö universitet, att skapa förutsättningar för etablering av nationer på lämpliga fastigheter.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag samt eget ändringsyrkande under proposition och finner att de bifalls.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap
- Förslag till yttrande Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap
- Rapport - Analys av modeller för studentbostadsorganisation
- Beslut KSAU 230515 § 244 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap; nu fråga om remiss
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230515 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap; nu fråga om remiss
- Remissmissiv Uppdrag om studentbostadsfrågan