



Malmö stad
Fritidsnämnden

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-06-22 kl 09:00-11:40
Plats	Amiralsgatan 20
Utses att justera	Titti Sjölin (M)
Justeringen	2023-06-22
Protokollet omfattar	§97

Underskrifter

Sekreterare	
	Dzermal Imsirovic	
Ordförande
	Sanna Axelsson (S)	
Justerande
	Titti Sjölin (M)	

Beslutande ledamöter

Sanna Axelsson (S) (Ordförande)

Bassem Nasr (MP) (Vice ordförande)

Dündar Güngör (S)

Nadjam-Ud-Din Malik (S)

Linda Eklund (L)

Titti Sjölin (M)

Anders Olin (SD)

Carlos Gonzalez Ramos (V)

Per-Eskil Olof Hallberg (M) ersätter Darko Simic (M) (Andre vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Åsa Svensson (S)

Björn Johansson (S)

Kristin Gaskell-Brown (L)

Ola Johansson (SD)

Mikael Sörling (V)

Övriga närvarande

Johan Hermansson (Förvaltningsdirektör)

Dzermal Imsirovic (Sekreterare)

Eva Lotte Olsson (Kommunal)

Thomas Sterner (Avdelningschef)

§ 97 Fördjupat funktionsprogram för multihall på stadionområdet

FRI-2023-1269

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2022 om att genomföra byggnation av en multihall på stadionområdet i Malmö. I det utrednings- och detaljplanearbete som genomförs inom Malmö stads förvaltningar och inför kommande upphandling av samverkansentreprenör, krävs en fördjupad beskrivning av multihallens funktioner och behov. I detta ärende tydliggör fritidsnämnden dessa samt beskriver grundläggande ekonomiska samband mellan olika delar och funktioner inom multihallen och de befintliga lokaler och anläggningar som dessa avser att ersätta.

Beslut

1. Fritidsnämnden fastställer i ärendet beskrivna funktioner och behov gällande en multihall inom stadionområdet.
1. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att meddela berörda nämnder om vad som fastställts inom ärendet.

Beslutet skickas till

Stadskontoret/KS,
Stadsbyggnadskontoret/SBN,
Fastighets och gatukontoret/TN,
Serviceförvaltningen/SN,
Grundskoleförvaltningen/GN,
Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen/GVN
Malmö fotbollsförening (MFF)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 230622
- Funktionsbeskrivning för Multihall

Funktionsbeskrivning för Multihallen

Multihall – Verksamhetsyta

Verksamhetsytan i multihallen är grunden för dess användning för skolor, föreningar och vid evenemang.

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Fotbollsplan	105x65m	Inga föremål får befinna sig lägre än 15 meter ovanför spelplanen.	Konstgräsplan med kvalitet FIFA Quality Pro. Dränering och bevattning. (Slutet system) Typ av granulat/grässystem utreds vidare.	Verksamhetsytan ersätter Kombihallen som rivs i Etapp 3. Färdigbyggd Multihall möjliggör rivning av Kombihallen.
Bevattning		Planen ska gå att bevattna. Möjligt med ett slutet system. Alternativt att bevattna med regnvatten från reservoar. Spridare endast utanför planen för att underlätta evenemang.	Dränering och ventilation anpassas för att hantera en bevattnad plan samt varierande antal åskådare.	Sprinkler placeras för att inte hindra vid evenemang. Samt att kastlängden täcker hela planen.
Verksamhetsyta	113x73m	4m säkerhetsavstånd runt om. 11-spels vit linjering	Möjlighet att bygga läktare mm för inomhusevenemang mot kontor/verksamhetsbyggnad	Hållfasthet i golv för möjlighet att bygga läktare och dylikt
Teknik		Utrymme för AV-skåp vid planen Både för enkel teknik till vardagsbruk men ändå möjlighet att kunna ansluta mer avancerad teknik vid evenemang	Central långsida. Vid ingång från omklädningsrum. Resultattavla för fotboll kopplad till slavar i 4 stora omklädningsrum samt domarrum. Samt möjlighet att koppla LED-styrd resultattavla till 4 planer vi ex Skånecupen.	All teknik krävs tagg för tillgång till musik mm. Obehöriga får ej ha tillgång.
Domarbås		Sittplats mellan lagens avbytarbås. Förslagsvis fällstolar	Central långsida Bortre långsida om vi har sittplatsläktare ner till planen	Avbytarbås
Avbytarbås		Två avbytarbås för vardera minst 14 sittande personer. Förslagsvis fällstolar	Placeras längs samma långsida som domarbåset	Domarbås
Indelning av verksamhetsyta evenemang	2 halvor 65x52m 4 st á 52,5x32,5m	Vid träning kan verksamhetsytan delas in i två eller fyra jämnstora ytor med ljuddämpande väggar. Även nät mot läktare vid träning på tvären. Bra om det går att hänga upp backdrops i nederkant på bollspärnäten för möjlighet att använda som flygpunkter för tyger eller liknande vid evenemang.	Ljud och ljus anpassas för möjlighet att sektionera beroende på hur planerna används. En eller flera.	11-spels 105x65 m Spel kommer även ske på tvären. Hållfasthet behöver ta höjd för detta då bollar skjuts på väggar/läktare.

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Belysning		800 lux vertikalt (Superettan)	Kan sektioneras, dimras, snabbtändas och dylikt för mindre verksamhetsytor och evenemang Bra om man kan styra via Plejd eller annan styrning som gör att man kan i princip välja varje separat armatur hur den ska styras och kopplat till scenarier. Då kan man vid kommande evenemang göra nya scenarier ovanför planen.	
Förråd	2st á 50kvm	Idrottsspecifik utrustning för skola och föreningsliv	Ett förråd per planhalva för att minska transportavstånd. Samt fler mindre under läktaren	Fler mindre förråd skapas under läktare som byggs från markplan.
Förråd för förvaring av mål	100 kvm	Fotbollsmål som inte används behöver kunna placeras utanför planens säkerhetszon.	Målförråd vid inlastning	4 mål 11-manna, 7,5x2,5m= 75 kvm 8 mål 7-manna, 5x2m = 80 kvm
Städrum	2 kvm	Vatten, avlopp, golvbrunn sopborstar mm i driftdelen		Städ för driften vid inlastning
Granulatfällor		Granulatfällor i samtliga brunnar Borstar, fällor mm för att begränsa spridning av mikroplaster	Borststationer för spelare och aktiva. Galler samt gupp vid in/utfart för fordon/drift.	
Konstgräsrobot	Ca 2 kvm per planhalva.	Utrymme bör reserveras för möjlighet att installera städ/borstrobot för konstgräsmatta	El-anslutningar samt Internet	Infälld under läktare
Solljuskydd och insynsskydd		Extremt viktigt att bländning ej förekommer inom verksamhetsytan	Extremt viktigt att kunna skärma av eventuell insyn vid betalande evenemang	Mörkläggnings måste vara möjligt
Ventilation		Styrning för vardagsidrott i relation till stort evenemang med upp till 5 000 besökare.	Även ta höjd för bevattnings av gräset och eventuellt höjd luftfuktighet som följd.	
Väggar		Väggar i anslutning till fotbollsplanen behöver vara i ett material som klarar att ta emot skott från fotbollar. Detta för att inte behöva renovera allt ha fula ytskikt med bucklor.		

Multihall – Läktare

Läktaren fyller framför allt en funktion vid evenemang och elitidrott men även vid vardagsidrott.

Funktion	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Läktare	Läktare för minimum 700-1000 sittande åskådare. Läktare planeras med fördel från samma nivå som verksamhetsytan med en svagt konkav radie mot verksamhetsytan för bättre sikt. Läktare från verksamhetsytan blir mer	Det ska finnas åskådarplatser som är anpassade för personer med funktionsnedsättning och ledsagare. Dessa ska vara utrustade med bl.a. - ramper för rullstolar, - entré och åskådarplats på samma våningsplan, -	Verksamhetsyta, foajé, kiosk, WC, media/press, aktivitetsrum

Funktion	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
	<p>tillgänglig vid evenemang/cuper samt för vardagsidrott och skolor.</p> <p>Planen ska avgränsas genom staket eller räcke av en höjd av lägst 90 cm på så sätt att det klart framgår var gränsen går för var publiken får vistas.</p> <p>7 rader från verksamhetsytan och upp till promenadplan.</p> <p>6 trappor å 2 m breda samt spelaringång 3 m avgår 15 meter från 113 meter. Ger 25-30 platser per sektion.</p> <p>C-c 600 mm över 98 m ger cirka 160 stolar per rad. 160x7= 1120 sittplatser</p> <p>Läktare ansluter till promenadplan bakom läktaren.</p> <p>Promenadplan/läktare avskiljs med vägg med glaspartier och låsbara dörrar för möjlighet att skärma av vid vardag. Annars risk för "hängyta" och bus. WC måste städas dagligen...</p>	<p>bra placering av ramperna för att ge god överblick över spelplanen, - försäljning och servering av förtäring ska kunna erbjudas i anslutning till platserna, - toaletter för personer med funktionsnedsättning, och - vid behov, övriga tekniska hjälpmedel.</p>	
Kapacitet personer i lokalen	Kapaciteten för verksamhetsytan behöver uppnå cirka 5000 personer vid evenemang.	Krav för att kunna ha publik och aktiva på verksamhetsytan för att kunna genomföra vissa typer av evenemang, ungdomscuper eller mässor.	Evenemang Kiosk, WC, foajé
Entré	<p>Antalet entréer anpassas till arenans/läktarsektionens totala publikkapacitet. Riktvärde om 8–10 personer per minut och entré gäller.</p> <p>Vid yttre entré skall det finnas avskrapningsanordning/skrapgaller utanför porten/vindfången.</p> <p>Vid vindfång skall det finnas möjlighet att placera torkmattor för grövre smuts.</p> <p>När man passerat igenom entrén/vindfång skall det finnas tillräckligt utrymme för att kunna ha en textilmatta för finkornig smuts och väta (minst 1,5 x 2m) (inre entré).</p>	<p>Publik entré sker genom huvudentré i öster.</p> <p>Via trappa upp på balkong och vidare mot läktare i söder.</p> <p>Spelare och ledare har sin entré i söder direkt in i omklädningskorridorerna.</p> <p>Entré funktionsnedsatta direkt vid hiss/trappa till läktaren?</p>	Kallrasskydd
Kiosk	<p>Försäljning och servering ska kunna erbjudas på samtliga delar av arenan där åskådare befinner sig.</p> <p>Kiosk på promenadplan anpassas för cirka 1000 åskådare.</p> <p>Mot skiljeväggen till läktaren möbleras med "bardisk" för insyn till verksamhetsytan genom fönster.</p> <p>16A och 32A CEE i kiosken. Samt fiberuttag.</p>	<p>Kiosker planeras med fördel för bättre flöde och högre kapacitet som "minilivs", framför kiosk över disk.</p> <p>Kiosk utrustas med kyl, frys, mikrovågsugn, kokplatta samt smörgåsgrill med tillhörande fläkt. Diskho med tillgång till varmt och kallt vatten. Industridiskmaskin.</p> <p>Vid evenemang, där så tillåts, ska möjlighet finnas att sälja alkohol.</p> <p>Vid större evenemang ska möjlighet finnas att komplettera med ytterligare kioskförsäljning på promenadplanet.</p>	<p>Serveringsytan planeras för möjlighet att placera ståbord, bord, stolar osv.</p> <p>Förråd för denna utrustning bör finnas i anslutning</p>
Toaletter	<p>Det ska finnas herr- och damtoaletter och urinoarer på samtliga delar av arenan där åskådare befinner sig med fördelningen en toalett per 200 åskådare och en urinoar per 125 åskådare. Toaletterna ska innehålla tvättmöjligheter med rinnande vatten. Enligt SvFF:s definition kan en urinoar som är 8 meter lång samtidigt betjäna 10 personer (0,8 meter per person).</p>	<p>Separata toaletter behöver finnas för samtliga sektionerade publiktytor. Publik, media, VIP och så vidare.</p> <p>WC vid åskådarutrymmen dimensioneras för cirka 2000 åskådare.</p> <p>Vid större evenemang med upp till 5000 åskådare finns även möjlighet att nyttja WC i huvudentré.</p>	<p>Promenadplan</p> <p>Spola WC med regnvatten.</p>

Funktion	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
		Dimensioneras tillsammans med WC i foajén till besöksmängd upp till 5 000 åskådare på verksamhetsytan. Stådrum intill samtliga publika toalettpaket – 3-5 m2	
Utgång för publik	För att undvika onödig trängsel inom och utanför anläggningen släpps publik ut genom närmsta utgång. Utgång från läktaren via trappor/hiss på resp. kortsida av läktaren. Viktigt med bra handtag som används till vardagligt bruk så att inte nödbeslag blir påfrestade i onödan. Viktigt att hantera flöden så att publik INTE kan komma in i omklädningskorridoren.	Gående publik avlägsnar sig ofta kvickt från området medan cyklister, bilister och liknande i viss mån kan behöva röra sig mot flöden för att nå parkeringsytor.	Kallrasskydd
Städ	Städredskap och maskiner måste kunna användas på läktarplan. Vi behöver ha 80 cm djup mellan läktarraderna. Vi måste behandla betonggolvet med Lino innan stolar monteras.	Eluttag – Bra om det finns tillgång till eluttag för städredskap längs sidan av läktartrappan. Gärna fler för att kunna koppla dammsugare och liknande.	

Multihall – Evenemangsfunktioner

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Internet		Det ska på arenan finnas ett trådlöst nätverk (WiFi) installerat. Nätverket ska ha en kapacitet som gör det möjligt att från samtliga åskådarplatser samtidigt strömma ljud och bild. Ett minimikrav är en kapacitet om 2 Mbit/sek per uppkopplad enhet. Det trådlösa nätverket ska också vara anpassat för och förse de biljettskannern som används vid insläppen med tillräcklig kapacitet.	Nätverk ska även planeras för möjlighet till ex. E-sports evenemang	Det ska också finnas förstärkare för mobiltelefonsignal om det beräknas finnas behov.
LED-sarg		LED-case för flexibel användning vid matcher och evenemang. Montera nätverksuttag vid samtliga CEE uttag för möjlighet att koppla in led-sarg.	Föreslås att systemet förvaras flexibelt på MIP alt NMS. Möjlighet att flytta och placera flexibelt i MH.	Clean court anläggningar
Speaker, Ledningsrum		Skyddad plats för matchsekretariat ska finnas och vara placerad i anslutning till speakern. Sekretariatet skall ha plats för minst tre personer och vara utrustat med eluttag, fast eller trådlös tillgång till internet eller annan likvärdig kommunikation samt plats för skrivare till dator. Kommunikation med fjärdedomare (på verksamhetsytan) och bildproducent (OB-buss) ska vara möjlig.	Kan med fördel planeras på plan 3 eller 4 som balkong ovan läktaren. Behöver finnas centrerat på långsidan.	Ska även kunna användas vid evenemang på halvplan. Ett konferensrum längs kortsidan kan utrustas med förutsättningar. Förbereda med kabeldragning, teknik mm.
WAR-room	30 kvm	Varje arena ska vara försedd med ett ledningsrum med fullständig överblick över arenans åskådarutrymmen. Ledningsrum för polisen, med plats för minst fyra personer, ska finnas. Ledningsrummet ska vara minst 30 kvm. Utrustningen ska som minimikrav bestå av	Placeras med fördel på kortsida mot kontor/verksamheter för nyttjande vid evenemang även på halvplan. Till vardags som ett konferensrum med	

		kameraövervakningsutrustning, inklusive dokumentationsutrustning samt intern och extern telefonkommunikation.	möjlighet att duka om vid evenemang. Förbereda med kabeldragning, teknik mm.	
TV-plattform		Kameraplattformen för huvudkameran ska vara minst 10 kvadratmeter stor och ska placeras vid planens mittlinje på en höjd som kan ge kameran en vinkel på 15–20 grader mot planens mittpunkt. Ytterligare 2 plattformar placeras i höjd med respektive straffområdeslinje. Placeras med fördel som balkong på plan 3 södra långsidan.	Vid fotbollsmatch på 11-spelsplan ska kamera filma mot läktaren. Spideeo-kamera på bortre långsida kan vara en möjlig lösning. Öppningsbart fönster i kontor/verks för film vid evenemang på halvplan. Säkerhet?	Inlastning/ OB-buss, kommentatorer. OB-område bör planeras för gemensamt användande av samtliga tre anläggningar (MH, NMS, inomhus friidrott). 600 kvm inhägnat område med tillgång till efterfrågad teknik.
Kontrollrum		Kontrollrum med insyn över verksamhetsytan för funktioner kopplade till OB-området.	Ett kontrollrum krävs per anläggning. Dessutom krävs ett centralt kontrollrum som hanterar kopplingen från OB-området och vidrea till respektive anläggning.	Gemensamt OB-område för Multihall, Nya Malmö stadion och inomhus friidrott
VIP-utrymme		Möjlighet för slutet sällskap att äta middag och konferera inför-, under- och efter evenemang. Från lokalen ska det vara möjligt att se aktiviteter på verksamhetsytan.	Cateringkök och bar. Plats för 50 personer Personal matsal i kontor/verksamhet	Placeras på kortsida för kontor/verksamheter. Möjlighet att komma till läktare/ verksamhetsyta
Skrivande media		10 platser på sittplatsläktaren. Arbetsbänkar där det på var och en ryms en bärbar dator, ett anteckningsblock och en mobiltelefon. Strömförsörjning och fast eller trådlös tillgång till internet ska finnas vid varje sittplats. Mediarepresentanter ska ha minst en särskild entré.	Media har tillgänglig väg mellan läktare, mixed zone och presskonferens (baskethallen). Ska samtidigt kunna avskärmas från tillgång till omklädningsrum.	Läktare, Aktivitetsrum, Presskonferens och Mixed zone
TV		Det ska finnas två platser för radio- respektive TV-kommentatorer. Varje plats ska vara strömförsörd, ha fast eller trådlös tillgång till internet och ha minst tre sittplatser.		Läktare, Aktivitetsrum, Presskonferens och Mixed zone
Evenemang		Gemensam OB-funktion för samtliga tre anläggningar. 6 positioner i verksamhetsytan markplan med 16 och 32 A, CEE samt fiberuttag. Tre samlade stationer i taket för 3st 16A och 3 st 32A CEE uttag samt fiber per position. För möjlighet att dra ut till rätt position. Gångbroar i taket för delvis tillgång till el-stationer och flygpunkter. Från tillgängligt våningsplan till 3 punkter. centralt ovan straffområdeslinjen x 2 samt mittpunkten. På samtliga tre	Flygpunkter i taket för möjlighet att hissa funktioner i takstolar. Brandlarm med larmlagring för att kunna bedriva evenemang utan att utrymma innan bekräftat brandlarm. Samt nyttjande av rökmaskin.	

		positioner även 15 m åt vardera norr/söder.		
		Täckgolv (ex Omnideck) för halva golvytan (73x56m) förvaras i Multihallens förråd och kan används för snabba omställningar av verksamhetsytan. Vid större evenemang som kräver mer yta hyrs resterande golv in.		

Multihall – Omklädning

Multihallens omklädningsrum ska fylla behovet av omklädningsrum för föreningsidrott, skolidrott, evenemang samt elitidrott inom multihallen och baskethallen.

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
4st Stora omkl	Ca 60 kvm	<p>Omklädningsrummen ska vardera innehålla minst fem duschar, tre toaletter, 25 sittplatser och väggar av tegel eller liknande.</p> <p>Sittplatser ska vara ca 40 cm djupa där bänkskiva (hel skiva lika Stadions sporthall läktare) ligger uppe på en 25-30cm djup stenklack.</p> <p>Klädkrokar.</p> <p>En massagebänk och en taktiktavla.</p> <p>9 st 230 el-uttag.</p> <p>Minst ett el-uttag ska sitta i anslutning till spegel och handfat.</p> <p>Slav till resultattavla.</p> <p>Duschrum ska utformas för möjlighet att koppla på städutrustning samt möjlighet att fylla vattenflaskor i utslagsbackar samt Gardena-koppling för städ</p>	<p>Arenan ska vara utformad så att lagen och domarna har direkt, skyddat och avskilt tillträde från omklädningsrum till spelplanen, till exempel genom en spelartunnel.</p> <p>Hur kan vi lägga minimalt med yta på förrummet. Måste vi ha det?</p> <p>Några av omklädningsrummen byggs med dörr mellan rummen för möjlighet att "slå ihop" två rum vid vissa typer av evenemang.</p> <p>WC med dagvatten.</p>	Långsida Multihall	verksamhets ytor
6st Mellan omkl	Ca 40 kvm	<p>Omklädningsrummen ska vardera innehålla minst tre duschar, två toaletter, 18 sittplatser och väggar av tegel eller liknande.</p> <p>Sittplatser ska vara ca 40 cm djupa där bänkskiva (hel skiva lika Stadions sporthall läktare) ligger uppe på en 25-30cm djup stenklack.</p> <p>Klädkrokar.</p> <p>En massagebänk och en taktiktavla.</p> <p>6 st 230 el-uttag</p> <p>Minst ett el-uttag ska sitta i anslutning till spegel och handfat.</p> <p>Slav till resultattavla i 2 av omkl.</p>	<p>Hur kan vi lägga minimalt med yta på förrummet. Måste vi ha det?</p> <p>Några av omklädningsrummen byggs med dörr mellan rummen för möjlighet att "slå ihop" två rum vid vissa typer av evenemang.</p> <p>WC med dagvatten.</p>	Långsida Multihall	Verksamhets ytor

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
		Duschbås. Duschrum ska utformas för möjlighet att koppla på städutrustning samt möjlighet att fylla vattenflaskor i utslagsbackar samt Gardena-koppling för städ			
4st Domarrum	Ca 20 kvm	<p>Omklädningsrummet ska vardera innehålla minst en dusch, en toalett, fem sittplatser och ett bord. och Väggar av tegel eller liknande.</p> <p>Sittplatser ska vara ca 40 cm djupa där bänkskiva (hel skiva lika Stadions sporthall läktare) ligger uppe på en 25-30cm djup stenklack.</p> <p>Klädkrokar.</p> <p>3 st 230 el-uttag Minst ett el-uttag ska sitta i anslutning till spegel och handfat. Slav till resultattavla Duschrum ska utformas för möjlighet att koppla på städutrustning samt möjlighet att fylla vattenflaskor i utslagsbackar samt Gardena-koppling för städ</p>	<p>Arenan ska vara utformad så att lagen och domarna har direkt, skyddat och avskilt tillträde från omklädningsrum till spelplanen, till exempel genom en spelartunnel.</p> <p>Hur kan vi lägga minimalt med yta på förrummet. Måste vi ha det?</p> <p>WC med dagvatten.</p>	Långsida Multihall	<p>fotbollsplan, omklädning, basket</p>
Omklädningsrum som även kan fungera som Dopingrum	Ca 40 kvm	<p>Omklädningsrummen ska vardera innehålla minst tre duschar, två toaletter, 18 sittplatser och väggar av tegel eller liknande.</p> <p>Sittplatser ska vara ca 40 cm djupa där bänkskiva (hel skiva lika Stadions sporthall läktare) ligger uppe på en 25-30cm djup stenklack.</p> <p>Klädkrokar.</p> <p>En massagebänk och en taktiktavla.</p> <p>6 st 230 el-uttag Minst ett el-uttag ska sitta i anslutning till spegel och handfat. Möjlighet ska finnas att inkoppla 2 st kylskåp i rummet</p> <p>Dopingdelen ska vara minst 20 kvm och placerad i närheten av lagens omklädningsrum och får inte vara tillgänglig för allmänheten eller media.</p> <p>Lokalen ska bestå av ett väntrum och ett provrum med tillhörande toalett. Rummen ska ligga i anslutning till varandra. Toaletten måste ligga i provrummet.</p> <p>Duschrum ska utformas för möjlighet att koppla på</p>	<p>Väntrummet ska utgöra en del av eller ligga i direkt anslutning till provrummet. Delning av lokalen i två separata ytor är en godkänd lösning. Väntrummet ska ha sittplatser för åtta personer, ha klädhängare eller klädska och vara utrustat med ett kylskåp.</p> <p>Provrummet ska innehålla ett bord, fyra stolar, ett handfat med rinnande vatten och ett låsbart skåp</p> <p>Arenan ska vara utformad så att lagen och domarna har direkt, skyddat och avskilt tillträde från omklädningsrum till spelplanen, till exempel genom en spelartunnel.</p> <p>Hur kan vi lägga minimalt med yta på förrummet. Måste vi ha det?</p> <p>WC med dagvatten.</p>	Långsida Multihall	<p>Omklädningsrum, domarrum, verksamhets ytor</p>

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
		städutrustning samt möjlighet att fylla vattenflaskor i utslagsback samt Gardena-koppling för städ			
Omklädningsrum som kan fungera som medicinskt rum	Ca 40 kvm	Omklädningsrummen ska vardera innehålla minst tre duschar, två toaletter, 18 sittplatser och väggar av tegel eller liknande. Sittplatser ska vara ca 40 cm djupa där bänkskiva (hel skiva lika Stadions sporthall läktare) ligger uppe på en 25-30cm djup stenklack. Klädkrokar. En massagebänk och en taktiktavla. 6 st 230 el-uttag Minst ett el-uttag ska sitta i anslutning till spegel och handfat. Duschrum ska utformas för möjlighet att koppla på städutrustning samt möjlighet att fylla vattenflaskor i utslagsback samt Gardena-koppling för städ	Det ska på arenan finnas ett särskilt rum för medicinsk behandling av spelare och domare. Rummet ska kunna utrustas med låsbart skåp, filter, sjukbrits och telefon. Arenan ska vara utformad så att lagen och domarna har direkt, skyddat och avskilt tillträde från omklädningsrum till spelplanen, till exempel genom en spelartunnel. Hur kan vi lägga minimalt med yta på förrummet. Måste vi ha det? WC med dagvatten.	Långsida Multihall	Omklädning, verksamhets yta
Korridor		Korridoren ska gå att sektionera för att kunna styra flöden av aktiva och besökare, skydda spelare, domare osv	Samtliga utrymmen ska styras med taggläsare		
Matchrum	Ca 40 kvm	Lokal för matchmöte/ motsvarande konferensrum för 8-10 personer	Mötesrum för lag till vardags. Projektor mm samt biosittning för 20 pers.	Omklädning	Lagledare, domare, funktionärer
Tvätttrum	60+ kvm	Möjlighet att tvätta och torka utrustning. I grunden 3 TM och 3 TT av industrimodell. Flexibelt för möjlighet till fler nyttjare samt möjlighet att koppla på extra maskiner (3 TM och 3 TT) vid evenemang.	Om flera föreningar ska samnyttja tvätttrum krävs skåp och arbetsytor för möjlighet att låsa in utrustning, förvara kläder och dylikt. Möjlighet för elever att torka tvätta mellan skolpass och kvällspass?	Omklädning	Omklädning
Städrum	25 kvm	Stort städrum bör finnas vid plan 1 intill omklädningsrummen. Här skall det "centrala" städ-rummet finnas. Självdoserande tvättmaskin + torktumlare skall finnas samt möjlighet att förvara minst 2 st kombiskurmaskiner + städvagnar. Även centralt lager till förbrukningsmaterial.	Golvbrunn Utslagsback och slang som når golvbrunn med möjlighet till avspolning av maskin och övrigt redskap Eluttag Eluttag från tak för laddning av maskin. (230 V) Redskapshållare 500–1000 mm Klädkrokar 3 st hyllplan, djup 400 mm, längd anpassas efter utrymmet (1,5–2 m). Tvättställ (moppar och microdukar) Element, alt. golvvärme. Ventilation Belysning		I en lång korridor krävs även förvaringsrum för förbrukningsmaterial utspritt längs 115 m. Förslagsvis mindre utrymme under läktaren.
Entré		Vardagsentré för idrott och skola möjliggörs direkt från södra fasaden in till omklädningsrum.	Korridoren ska gå att avskilja från övriga delar av arenan i samband med match/eventemang	Långsida Multihall	Omklädning Kallrasskydd

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
Publik WC	2 st	Två allmänna WC i omklädningskorridoren nära ingång till planen för personer som befinner sig på plan/läktare vid vardagidrott.	Opraktiskt att till vardags tvingas mellan läktaren och WC-paket på läktare eller till WC-paket i foajé. Möjligt att spola med dagvatten.		
Förråd		Förråd ska finnas. Dels större för förening/skola att sektionera inom rummet. Dels mindre för mindre grupper att använda enskilt.	Under läktaren med snedtak placeras maximalt med förråd för föreningar och skola.		
Entré/städ		Vid yttre entré skall det finnas avskrapningsanordning/skrap galler utanför porten/vindfången. Vid vindfång skall det finnas möjlighet att placera torkmattor för grövre smuts. När man passerat igenom entrén/vindfång skall det finnas tillräckligt utrymme för att kunna ha en textilmatta för finkornig smuts och väta (minst 1,5 x 2m) (inre entré).			

Multihall drift

Inlastningen har en tilltänkt placering längs multihallens västra fasad och nås i en direkt vägförbindelse från John Erikssons väg. Denna del är främst kopplad till drift och evenemang i multihallen.

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
Inlastning	500 kvm	cirka 5m takhöjd. Placeras med fördel i anslutning till evenemangsförråd.	Inbyggt minskar buller och andra störningar mot omgivningen Industriportar både mot utsida och fotbollsplan	Väderskyddad inlastning i direkt anslutning till Multihallen	Verksamhetsyta, trafik
Evenemang		El för evenemang. CEE-uttag med kattlucka in i evenemangshallen. 1 st 16A 1 st 32 A 4 st 63 A 2 st 250 A Samt fiber			Evenemangsyta
Parkering för OB-bussar	600 kvm	Uppställningsplatsen för OB-bussar ska vara inhägnad med staket och finnas i närheten av den läktare där kamerorna är placerade.	Placeras med fördel på en samma plats för Multihall, Nya Malmö Stadion och inomhus friidrottsanläggning. 600 kvm inhägnat område. OB-området kan staketeras vid användande och öppnas upp till vardags.		TV-plattform, kommentator, aktivitetsrum, press/media
Kontrollrum centralt		I anslutning till OB-området som fungerar som bas för samtliga anläggningar.			
Kontrollrum	20 kvm	Kontrollrum för den aktuella anläggningen med insyn mot verksamhetsytan	Sammankopplat med OB-zon och kontrollrum centralt.		
Parkering		Supporter-/ evenemangsbussar och lagbussar ska kunna anvisas till närliggande aktivitetstorg	Se även P-hus nedan. Personbilar hänvisas till mobilitetshus	Parkering	Läktare

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
Miljörum	50 kvm	Strategiskt placerat Dagligt användande Om möjligt 2 stycken miljörum i hörnen på byggnaden alt ett stort miljörum på minst 12 m2.	Arbetsmiljö för städpersonal samt sopbilar. Ingång från både in och utsida. Skall ligga i markplan, ha egen entré och vara nära att gå till, max 50 meter från entré. Tillgång till vatten och golvbrunn Ljusinsläpp i form av ett fönster, till exempel i dörren, och ljusa färger på väggar, tak. God belysning gärna rörelsevakt Dörren skall lätt kunna ställas upp och man skall kunna öppna dörren inifrån utan nyckel. Ventilation Bör ha släplista som skydd mot skadedjur. Utan trösklar Bör ha skyddsplåt på insidan som skydd mot nötning, slag och stötar. Golvet skall vara halkfritt och lätt att tvätta av, inkl golvbrunn Ser gärna att det finns 2 stycken miljörum i hörnen på byggnaden	Fler än ett mtp MH storlek	
Förråd för Multihallen	500 kvm	Fritidsförvaltningens tillkommande behov av förvaring för drift av Multihallen. Varav ca 100 kvm för täckgolv, ca 200 kvm för driftutrustning och fotbollsmål samt 200 kvm för förvaring av tillfällig evenemangsspecifik utrustning.	Ny funktion Under konceptboende	Relation till övrig förvaring som planeras inom området	
Städ		Städtrum intill kontorsverksamhet/foajé/reception mm - 4-6 m2 Städtrum intill publika toaletter – 3-5 m2	Förbrukningsmaterial (samma i hela bygganden) Handpapper Handduk Rulle Katrin Classic System M2. Handtorkhållare – Katrin System Plast Toalettpapper Toapapper Katrin Classic Gigant S. Toapappershållare – Katrin Gigantbox S Plast Handtvål Flytande handtvål Katrin skumtvål 1 liter – Tvålbox till 1000 ml Katrin Foam Soap Dispenser		Gäller hela bygganden
Personalrum	10 kvm	Litet rum för personal att förvara div administrativ utrustning? Personal WC	Datorer till resultattavlor, Led med mera Kontor, där personalen kan ha möjlighet att arbeta administrativt och ha tillgång till dator. I personalutrymmet skall det finnas klädkåp så personal har möjlighet att låsa in sina kläder/saker.	Driftutrymme i väster	

Kompletterande lokalbehov

Nödvändiga funktioner till Multihallen finns även i multihallens idrottskontor-/verksamhetsdel.

Funktioner som presenteras här fyller en direkt funktion och har starka samband med funktioner inom multihallens olika delar, t ex idrott, föreningsverksamhet och evenemang.

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
Aktivitetsrum	600kvm 7m + takhöjd	Se utförlig beskrivning nedan under rubriken Idrottskontor/ verksamhetsytor			
Städrum	6 kvm		<p>Ev behov av skurmaskiner beroende av hur de kan samnyttjas med övriga lokaler/ Verksamheter.</p> <p>Förbrukningsmaterial Handpapper Handduk Rulle Katrin Classic System M2. Handtorkhållare – Katrin System Plast</p> <p>Toalettpapper Toapapper Katrin Classic Gigant S. Toapappershållare – Katrin Gigantbox S Plast</p> <p>Handtvål Flytande handtvål Katrin skumtvål 1 liter – Tvålbox till 1000 ml Katrin Foam Soap Dispenser</p>	Per våningsplan	
Konferensrum		<p>Delbara och flexibla konferensrum med möjlighet att anpassa efter behov. Tysta rum, samtalsrum och mötesrum anpassat efter behov för personal på respektive våningsplan. 6-8 personer - möten och samtal</p> <p>Delbara för 10-20 personer - lag/grupper</p> <p>Delbart för 30-60 personer - stora lag, föreningar och personalgrupper.</p> <p>Ett rum för upp till 100 personer, aula med biosittning. (Alt i baskethallen/gymnasiet)</p>	<p>Tillgängliga för verksamheter inom stadionområdet.</p> <p>Kan med fördel planeras för varierande utsikt. In mot verksamhetsytan och ut mot torget i öster.</p> <p>Planeras med fördel i ett sammanhang inom kontor/ verksamhetslokaler. Skapar tillgängliga ytor för idrotten att träffas och samverka.</p>	Idrottskontor	Verksamhetsyta, VIP, Malmö Idrottsakademi, Fritidsförvaltning huvudkontor
Toalett		<p>Offentliga toaletter mot entré och reception.</p> <p>WC för publik i markplan. Övriga publika WC på läktarplan</p>	<p>Delar kan vid evenemang sektioneras att endast fungera mot press och media i aktivitetsrummet.</p> <p>Spola med dagvatten.</p> <p>Städrum intill publika toaletter – 3-5 m²</p>	Fojé	WC på promenadplan, användning i aktivitetsrum
Fojé/entré		<p>Välkomnande entré/reception för Idrottskontor och Multihall.</p> <p>Entré/reception för hela stadionområdet</p> <p>Vid yttre entré skall det finnas avskrapningsanordning/skrapp</p>	<p>Entré vid matcher i Multihall då publiken ska slussas vidare till läktarplan.</p> <p>Entré vid evenemang i Multihall då publik ska slussas vidare in till verksamhetsytan.</p> <p>CEE uttag 16A och 32A samt fiber.</p>	kallrasskydd	Läktare, fotbollsplan, aktivitetsyta, Idrottskontor, stadionområdet, mötesplats för idrotten

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
		<p>aller utanför porten/vindfången. Vid vindfång skall det finnas möjlighet att placera torkmattor för grövre smuts. När man passerat igenom entrén/vindfång skall det finnas tillräckligt utrymme för att kunna ha en textilmatta för finkornig smuts och väta (minst 1,5 x 2m) (inre entré).</p>	<p>Några flygpunkter i det öppna rummet för möjlighet att hänga funktioner i taket.</p> <p>Biljettscanners ska fungera i denna del av lokalen</p>		
Café		Kiosk/café för hälsosam kost med inkluderande mötesplats	En plats för föräldrar att vänta medan barn tränar eller att köpa ett mellanmål inför nästa träning	Tillgänglig mötesplats	
Samnyttja utrustning		Led-skärmar Motorer för tak vid evenemang trossar	Dyr utrustning som köps in till anläggningar ska gå att använda i flera av anläggningarna på området.		Alla anläggningar
Helheten på utsida av byggnad		<p>Körvägar runt för spelarbussar. Infart i nordväst, längs södra fasaden och utfart vid mobilitetshuset. "samma väg" för NMS och inomhus friidrott.</p> <p>Utfarter, infarter vid inlastning. Ev påverkan på utemiljö, flöden, trottoar osv.</p>	Viktigt att tänka färdigt Stadionområde redan nu för att få ihop helheten.		Hela området samt omkringliggande kvarter. Fotgängare, cyklister, driftfordon, besökare, parkering, målade bilar osv
Utemiljö		<p>Utvändig skyltning Kattluckor för kabeldragnig från utsida till insida samt från inlastning, omklädning, foajé till verksamhetsyta.</p> <p>Inlastningsportar 4x4 meter</p>	Inlastningsportar i flera fasader för att kunna köra igenom vid byggnation/rivning för evenemang		Invändig skyltning
Trygghet		<p>Passersystem för bra möjlighet att styra flöden och skärma av anläggningen vid vardagsidrott.</p> <p>Bår Hjärtstartare</p>	Brandlarm med larmlagring för att kunna bedriva evenemang utan att utrymma innan bekräftat brandlarm. Samt nyttjande av rökmaskin.		
Funktions-nedsatta		<p>Hiss på utvalda positioner</p> <p>Invändig skyltning allmänt. Text och symboler</p> <p>Kontraster i olika miljöer, ex WC, trappor osv</p>			

Idrottskontor /Verksamhetslokaler

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
Reception	? Takhöjd med rymd	Reception för Stadionområdet. Mottagande och välkomnande för vidare information över hela området samt inom Multihallen. Reception för insläpp för besökare, mottagande av leveranser. Likvärdigt Stadshuset.	Information om Stadionområdet. Platser och pågående verksamheter. Vilken teknik behövs för att lotsa upp besökare till kontor/verksamheter?	Plan 1-2	Stadionområdet Alla verksamheter Skyltning inom området Mobilitetshuset parkering för nya besökare
Foajé	? Takhöjd med rymd	Mötesplats för alla typer av besökare inom området. Entré för publik till Multihallen via trappa upp till läktare el in i hallen Entré till kontor. WC för besökare med möjlighet att sektionera vid evenemang	Stadionområdet behöver uttalade platser att träffas med möjlighet att göra läxor eller jobba i väntan på kvällens match eller träning. En plats att träffas för kunskapsöverföring och crossover-samarbeten mellan föreningar och ledare men också med möjlighet att dricka en kopp kaffe, äta mellanmål eller lunch. Serveringar som speglar områdets inriktning mot träning, idrott och hälsa.	Plan 1-2	Läktare, aktivitetsrum, verksamhetsyta, kontor
Café	?	Café för hälsosam kost med inkluderande mötesplats	En plats för föräldrar att vänta medan barn tränar eller att köpa ett mellanmål inför nästa träning. Mötesplats för områdets alla aktörer, elever, aktiva mfl.	Plan 1 eller 2	
Aktivitetsrum	600 kvm 7m + takhöjd	Till vardags tillgängligt för förenings- och skolidrott med idrottsparkettgolv Vid matcher i multihallen eller större evenemang inom stadionområdet kan lokalen användas som arbetsrum för media. Vid evenemang i multihallen kan lokalen även användas för presskonferenser och mixed zone. Minsta takhöjd basket 7m. Basketplan ink säkerhetsavstånd minimum 19x32m Parasportanpassad	Utrustat med eluttag samt ha fast eller trådlös tillgång till internet. Eluttag CEE 16A och 32A samt fiber. Herr- och damtoaletter ska finnas i anslutning till lokalen. WC kan sektioneras för att avdela gymnastiksalens brukare mot allmänhet. Lokalen placeras med samma golvnivå som verksamhetsytan i Multihallen Ackreditering/funktionärsrum Kan nyttjas som garderob vid evenemang Sätta in en teleskopläktare med skönare stolar som gör att man kan köra ut den och tillföra 100-200 platser vid större föreläsningar. Ett behov som saknas på Stadionområdet idag.	Plan 1	Omklädningsrum, fotbollsplan, läktare, press/media, Entré garderob vid evenemang Skjutbar läktare för möjlighet till aula, WC/foajé

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
Aktivitetsytor	1600 kvm 3m + takhöjd	Lokaler anpassas för möjlighet att ha idrott med minimum 3 m fri takhöjd. Ex Brottningsförbundet (3 mattor = 14x42m verksamhetsyta). Malmö Lyftarklubb önskar minimum 150 kvm för tyngdlyftarverksamhet. Anpassas för tunga vikter som släpps i golvet. Flexibilitet för möjlighet att justera disponerade ytor vid förändrade behov. Tillgång till duschutrymmen samt närhet till kontorsmöjligheter och mötesrum, tvättstuga, fysiorum osv.	Omklädningsrummen herr/dam ska vardera innehålla minst två duschar, två toaletter, 18 sittplatser och väggar av tegel eller liknande. Sittplatser ska vara ca 40 cm djupa där bänkskiva (hel skiva lika Stadions sporthall läktare) ligger uppe på en 25-30cm djup stenklack. Klädkrokar. 6 st 230 el-uttag Minst ett el-uttag ska sitta i anslutning till spegel och handfat. Duschrum ska utformas för möjlighet att koppla på städutrustning samt möjlighet att fylla vattenflaskor i utslagsback.	Plan 3	Multihallen Malmö Idrottsakademi Kan samnyttjas med omklädning på plan 4
Malmö Idrottsakademi	1600 kvm	Gym 600 kvm. Rörelsestudio (balans, stretch, yoga) 100 kvm Testgym 250 kvm (Stellans gym) möjlighet att insynsskydda. Vo2Max 250 kvm möjlighet att insynsskydda 10 kontorslokaler (ev på FF plan) Antigravitationslöpband Undervattenslöpband Hydroterapi bad Omklädningsrum personal Omklädningsrummen ska vardera (herr och dam) innehålla minst en dusch, en toalett, fem sittplatser. Sittplatser ska vara ca 40 cm djupa och vägghängda. Klädkrokar. 3 st 230 el-uttag Minst ett el-uttag ska sitta i anslutning till spegel och handfat. Duschrum ska utformas för möjlighet att koppla på städutrustning samt Gardena-koppling för städ	Omklädningsrummen för aktiva herr/dam ska vardera innehålla minst två duschar, två toaletter, 18 sittplatser och väggar av tegel eller liknande. Sittplatser ska vara ca 40 cm djupa där bänkskiva (hel skiva lika Stadions sporthall läktare) ligger uppe på en 25-30cm djup stenklack. Klädkrokar. 6 st 230 el-uttag Minst ett el-uttag ska sitta i anslutning till spegel och handfat. Duschrum ska utformas för möjlighet att koppla på städutrustning samt möjlighet att fylla vattenflaskor i utslagsback.	Plan 4	Kan samnyttjas med omklädning på plan 3. Malmö Idrottsakademi, har utifrån målgruppen, en strategiskt fysisk relation till övriga Stödfunktioner till idrotten. Så som Kulans Idrottsskadecentrum, Centrum för Idrott och Hälsa mfl.
Fritidsförvaltningen huvudkontor	1600 kvm	Lokaler för kontorslandskap. Ca 100 medarbetare. Våningsplan anpassas för möjlighet att avgränsa/anpassa med ex flyttbara glasväggar i	Konferensrum, telefonrum, samtalsrum, tysta rum, läs-sektioner osv. Postrum, kopiering, när-arkiv osv enligt kommunalt regelverk		Tillgänglighet och avgränsning i byggnaden vid evenemang och till vardags. Flexibelt användande

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
		olika arbetsgrupper, flexibilitet över tid.	Konferensrum planeras för att även kunna nyttjas som VIP, WAR, speaker osv (se Multihallen) utan att ha direkt tillgång till kontorslandskapet. Ev möjlighet att hyra ut vissa konferensrum till föreningar osv.		
Matsal	?	Matsal för personal i byggnaden. Kök, mikrovågsugnar, diskbänkar osv anpassat för den mängd personer som arbetar i huset. Ljust och luftigt med varierande storlek på sittgrupper. Matbord/stolar samt soffor/bord Möjlighet till försäljning av frukost, fika el liknande.	Kan omvandlas till VIP, representationsmatsal vid evenemang. Diskavdelning Kylskåp för matlådor och dyl. Mindre café-möjlighet för att sälja frukost/fika Möjlighet för catering		Gemensam för hela byggnaden Akustiken!
Städotrymme i respektive våningsplan	20kvm	Skall finnas vid varje våningsplan. Samtliga städrum skall ha möjlighet till följande; Golvbrunn Utslagsback och slang som når golvbrunn med möjlighet till avspolning av maskin och övrigt redskap Eluttag Eluttag från tak för laddning av maskin. (230V) Redskapshållare 500-1000mm Klädskåp 3 st hyllplan, djup 400mm, längd anpassas efter utrymmet (1,5-2 m). Tvättställ (moppar och microdukar) Element, alt golvvärme. Ventilation Belysning	Städrum intill toaletter – 3-5 m2		