



Datum
2023-08-08
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss Samråd för Planprogram för Klagshamn (Pp 6055) SN-2023-939

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Planprogram för Klagshamn (Pp 6055) till servicenämnden för yttrande.

Planprogrammet möjliggör för cirka 1300 bostäder, centrumverksamheter, en skola, en förskola, odlingslotter, utvidgning av Växthusparken och en stadspark med en större lekpark.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men lyfter fram betydelsen av byggrättens egenskaper rörande den framtida förskolan.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till planprogrammet och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Planprogram Samråd för Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)
- Följebrev Samråd för Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)
- Översiktsbild Remiss Samråd för Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)
- SBN 2021-02-18 §63a reservation (M+C)
- SBN 2021-02-18 §63b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §493b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493c särskilt yttrande (C)
- SBN 2023-04-26 §113a särskilt yttrande (V)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2023-08-15

Servicenämndens arbetsutskott 2023-08-24

Servicenämnden 2023-08-29

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Planprogram för Klagshamn (Pp 6055) till servicenämnden för yttrande.

Planprogrammet möjliggör för cirka 1300 bostäder, centrumverksamheter, en skola, en förskola, odlingslotter, utvidgning av Växthusparken och en stadspark med en större lekpark.

75 procent av ytan som tas i anspråk för bostadsbebyggelse planeras bli småhusbebyggelse (villor, parhus, radhus, flerbostadshus och fribyggartomter) i 1–2,5 våningar.

25 procent av ytan som tas i anspråk för bostadsbebyggelse planeras bli flerfamiljshus i upp till 3,5 våningar vilket betyder att en vindsvåning tillåts i sadeltak eller mansardtak (4–5 våningar intill torget). De olika bostadstyperna fördelas jämnt över planområdet, för att skapa variation i bebyggelsen.

Byggnader för handel och service placeras vid ett centralt torg i planområdets östra del. Vid det centrala torget planeras även ett mobilitetshus i 4 våningar. Mobilitetshuset ska försörja centrumfunktionerna, närliggande bostäder och skola med parkering. Utöver parkering planeras den även innehålla vissa servicefunktioner som till exempel bil- och cykelpool. I byggnaden planeras också livsmedel i bottenvåningen och lägenheter på sidan mot torget.

Planprogrammet möjliggör för en skola med cirka 500 elever och en förskola med cirka 120 förskoleplatser. Skolan placeras söder om centrumtorget i planområdets östra del och förskolan placeras i planområdets norra del, i närheten av Folkets hus och befintlig förskola.

Inom planområdet finns i dag bebyggelse endast i form av två gårdar (Hermanstorp och Dalhemfarm) samt en enklare verksamhetsbyggnad vid Möllevägen.

Fastighetsägare inom planområdet utgörs av till största del av privatpersoner och företag (bland annat Myresjöhus AB och Klagshamn Exploatering KB), endast en mindre del ägs av Malmö kommun. Den fastighet där den planerade förskolan är placerad tillhör Malmö kommun.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men lyfter fram betydelsen av byggrättens egenskaper rörande den framtida förskolan.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter