



Datum  
2023-08-08  
Vår referens  
Pontus Olsson  
Planeringsingenjör  
pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812) SN-2023-1094**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Samråd för Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att bredda markanvändningen inom fastigheten genom att ge möjlighet för gymnasium och vuxenutbildning, centrumverksamheter, lättare vård utan övernattnings samt parkering.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men poängterar behovet av självständig trafiklösning.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Plankarta Samråd för Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812) (2/4)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812) (3/4)
- Följebrev Samråd för Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812) (4/4)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812)
- Översiktsbild Samråd för Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812)
- Närliggande SF-objekt

**Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2023-08-15

Servicenämndens arbetsutskott 2023-08-24

Servicenämnden 2023-08-29

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att bredda markanvändningen inom fastigheten genom att ge möjlighet för gymnasium och vuxenutbildning, centrumverksamheter, lättare vård utan övernattning samt parkering. Vidare är syftet att bekräfta kontorsändamål som markanvändning och i stort begränsa byggrätten efter befintlig byggnad. Samtidigt ska detaljplanen ge utrymme för viss flexibilitet med bland annat möjlighet för en tillbyggnad. Detaljplanen ska dessutom möjliggöra en stärkt koppling mellan befintlig byggnad och Carl Gustafs väg.

Servicenämnden har – trots privat sökande tillika fastighetsägare (Hemsö Excellensen 5 AB) – valt att yttra sig. Planområdet gränsar i stort sett uteslutande till servicenämndens förvaltningsobjekt.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men poängterar behovet av självständig trafiklösning.

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter