



Datum
2023-08-08
Adress

Yttrande

Diarienummer
SN-2023-1043

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Remiss Planprogram för västra Flensburg (Medeon) i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056) SBN-2021-592

Serviceämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Serviceämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men lyfter fram behovet av ekonomiska beslut samt att planområdet bör ingå i den vidare utredningen av den tredje förskolans geografiska placering.

Yttrande

Samrådshandlingen och remissunderlaget markerar särskilt betydelsen och behovet av strategiska beslut inom Malmö stad för att kunna genomföra och omsätta planprogrammet inom en snäv tidplan.

Planprogrammet uttrycker vidare en ambition att planeringen ska ske i dialog med de målgrupper – till stor del med särskilda behov – som är representerade på platsen. Även återbruk av byggnadsmaterial från rivna byggnader ska tillgodoses. Exempel som sammantaget kan ge en komplicerad och tidskrävande projektering.

Därtill är planprogrammets genomförande beroende av parallella processer; interna i Malmö stad såväl som externa med Region Skåne och Medeon. Tidplanen medger inte att besluten läggs efter varandra på en kronologisk linje. (Se till exempel sidan 17 i *Bilagor till samrådshandling*)

Serviceämnden har en central roll i det initiala skedet eller under en första etapp, då hela planprogrammets utbyggnad är beroende av att nya förskolor etableras innan befintliga rivs. Det är ett uppdrag som sannolikt faller på serviceämnden.

Mot bakgrund av ovan anser serviceämnden att det finns behov av beslut på fler nivåer; såsom operativa och taktiska. Det är angeläget att ekonomiska ansvarsförhållanden och

premisser klargörs för genomförandet av planprogrammet. Detta för att skapa möjligheter för berörda aktörer, inte minst för servicenämnden.

Samrådshandlingen och remissunderlaget anger att utredning pågår för den tredje förskolans geografiska placering, vilken är tänkt att förläggas utanför planområdet. Servicenämnden menar att den vidare utredningen även ska beakta möjligheterna att placera förskolan innanför planområdet och då kanske främst inom den ”västra fastigheten”. En effekt av placering inom planområdet kan vara att målsättningen att ”bevara så många träd som möjligt” ges bättre villkor.

Idag är fastigheten Heleneholm 7 det främsta alternativt till geografisk placering utanför planområdet. Preliminära studier gör gällande att fastighetens förutsättningar är svaga (bland annat frågor om skyfall, markföroreningar, krav på skyddsrum, närliggande transformatorstation och buller) vilket för med sig högre byggkostnader.

Ordförande

.....
Frida Trollmyr (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Jim Johannesson
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]