



Datum  
2023-05-22  
Vår referens  
Pontus Olsson  
Planeringsingenjör  
pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 244 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809) SN-2023-921**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att området utvecklas till ett allmänt tillgängligt rekreativt område med naturkaraktär, där befintliga natur- och kulturvärden tas tillvara och nya skapas.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men poängterar betydelsen av ett utbyggt vägnät inom planområdet för kommunens driftsfordon.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Följebrev Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 244 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809)
- Plankarta Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 244 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 244 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24\_4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24\_4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809)
- Översiktsskiss Remiss Samråd för Dp för del av fast Vintrie 24\_4 m.fl. i Vintrie (Dp 5809)

**Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2023-05-30

Servicenämndens arbetsutskott 2023-06-08

Servicenämnden 2023-06-20

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att området utvecklas till ett allmänt tillgängligt rekreativt område med naturkaraktär, där befintliga natur- och kulturvärden tas tillvara och nya skapas. Syftet är också att avleda, fördröja och rena stora mängder dag- och skyfallsvatten från områden norr och öster om planområdet. I en mindre del av planområdet är syftet att en kontorsbyggnad ska kunna uppföras.

Planförslaget innebär att ett nytt stort allmänt tillgängligt rekreativt naturområde kan skapas där befintliga natur- och kulturmiljövärden tas tillvara. Naturområdet kommer att hantera dagvatten och skyfallsvatten från Hyllie och Svågertorp, och ansluter till Vintriediket i väster. I korsningen mot Pildammsvägen möjliggör detaljplanen en kontorsbyggnad.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men poängterar betydelsen av ett utbyggt vägnät inom planområdet för kommunens driftsfordon.

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter