



Datum

2023-06-08

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss Granskning för Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319) SN-2023-1042**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat granskningshandlingar för förslag på detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Innerstaden i Malmö (DP 5319) till servicenämnden för granskning.

Detaljplanen skickades ut på remiss för samråd till olika nämnder under perioden maj - augusti 2015 samt för granskning under perioderna november – december 2015, juni – augusti 2016 samt juni – juli 2020. Stadsbyggnadsnämnden har på nytt sammanställt alla remissinstansers yttranden och skickar därför ut detaljplanen för granskning en fjärde gång.

Vid tredje granskningstillfället beslutade servicenämndens arbetsutskott att avstå från att yttra sig vidare i ärendet.

Vid tidigare granskningstillfällen har förvaltningen inte kunnat finna servicenämndens eventuella tidigare ställningstagande eller beslut.

Serviceförvaltningen föreslår att servicenämndens arbetsutskott avstår från att yttra sig vidare i ärendet.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden avstår från att yttra sig vidare i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 2023-05-24 §147a särskilt yttrande (SD) Granskning för Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)
- Utlåtande Granskning för Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)
- Plankarta Granskning för Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)
- Planbeskrivning Granskning för Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)
- Underrättelse om granskning för Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)
- Tjänsteskrivelse Remiss Granskning för Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra

Sofielund i Malmö (Dp 5319)

### **Beslutsplanering**

Servicenämndens arbetsutskott 2023-06-08

Servicenämnden 2023-06-20

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat granskningshandlingar för förslag på detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Innerstaden i Malmö (DP 5319) till servicenämnden för granskning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en blandad stadsbebyggelse genom en förtätning med både bostäder och verksamheter.

Planläggningen syftar även till att säkra framtiden för de verksamheter som idag bedrivs med tillfälliga bygglov genom att utöka möjliga funktioner. Det levande kulturlivet är en viktig förutsättning och detaljplanen möjliggör för detta att fortgå.

Syftet är vidare att skapa en allmän park, eftersom det råder brist på grönytor i området. I syftet ingår också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö.

Planförslaget innebär:

- Bevarande av befintliga, kulturhistoriskt värdefulla byggnader som tillåts utvecklas genom att befintliga kulturverksamheter kan finnas kvar samt att fler användningar möjliggörs.
- Ny bostadsbebyggelse i sydöstra hörnet, cirka 60 bostäder i tre byggnader med 4-8 våningar.
- Parkyta utmed Heleneholmsstigen, som ska fungera för rekreation och även fördröjning av dagvatten och skyfall.

Efter granskning nummer 3 har omfattande justeringar av planförslaget genomförts. Omfattningen har varit av den grad att beslut har fattats att en ny granskning (nummer 4) ska genomföras. Justeringarna avser främst utformningsbestämmelser i byggrätten, såsom anpassning till befintlig kulturhistoriskt värdefull miljö samt utredningar om risk till tillståndspliktig verksamhet samt hantering av dagvatten och skyfall.

### **Servicenämndens yttrande**

Detaljplanen skickades ut på remiss för samråd och granskning till bland andra servicenämnden under följande perioder:

Samråd	Samråd tid 2015-05-29 - 2015-06-26
Granskning 1	Granskningstid 2015-11-20 - 2015-12-18
Granskning 2	Granskningstid 2016-06-23 - 2016-08-08

Granskning 3 Granskningstid 2020-06-12 - 2020-07-03

Granskning 4 Granskningstid 2023-06-02 - 2023-06-30

Vid tredje granskningstillfället beslutade servicenämndens arbetsutskott att avstå från att yttra sig vidare i ärendet.

Vid tidigare granskningstillfällen har förvaltningen inte kunnat finna servicenämndens eventuella tidigare ställningstagande eller beslut.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen ser inga skäl för servicenämnden att i granskningsskede nummer 4 tillföra remissförfarandet ny information. Därför föreslår förvaltningen att servicenämndens arbetsutskott avstår från att yttra sig vidare i ärendet.

#### **Beslutsrätt**

Enligt servicenämndens delegationsordning (reviderad och antagen den 28 mars 2023) punkt 3.5 ”Delegationsärenden-allmänt” får servicenämndens arbetsutskott besluta om ”besvarande av remisser, framställningar, skrivelser med mera i ärenden och frågor som inte är principiell beskaffenhet eller av större vikt”.

Eftersom förslaget till detaljplan inkom för granskning så sent att ärendet inte kunde färdigställas inför arbetsutskottets sammanträde den 8 juni 2023, och det inte finns möjlighet att begära ytterligare svarstid till arbetsutskottets sammanträde den 24 augusti, tas ärendet upp för beslut i servicenämnden den 20 juni.

#### **Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter